



Plus Ogliastra

Repubblica Italiana

Regione Autonoma della Sardegna

**AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI AD USO DI CIVILE ABITAZIONE DA DESTINARE ALL'OSPITALITA' DI PERSONE INSERITE NEL PROGETTO "VITA INDIPENDENTE" ANNUALITA' 2015**

## **AVVISO PUBBLICO**

In esecuzione della determina del Responsabile dell'Area Sociale del Comune di Tortoli - ente capofila del PLUS OGLIASTRA, rende noto che, per dare attuazione al Progetto "Vita Indipendente", si ricerca la disponibilità di immobili arredati e in buono stato di manutenzione ubicati, negli abitati urbani di uno dei seguenti Comuni dell'Ambito Territoriale del Plus Ogliastra:

ARZANA, BARI SARDO, ELINI, ILBONO, LANUSEI, LOCERI  
CARDEDU, GAIRO, JERZU, OSINI, PERDASDEFOGU, ULASSAI, USSASSAI  
BAUNEI, GIRASOLE, LOTZORAI, SEUI, TALANA, TERTENIA, TRIEI, TORTOLI'  
URZULEI, VILLAGRANDE STRISAILI

destinati ad ospitare i beneficiari del Progetto "Vita indipendente".

A tal fine le manifestazioni di interesse devono tener conto delle seguenti indicazioni:

### **1. OBIETTIVI DEL PROGETTO**

L'obiettivo generale del progetto è quello di offrire la possibilità a piccoli gruppi di persone adulte con disabilità psico-fisico di poter vivere una "vita indipendente" in modo da avere la possibilità prendere decisioni riguardanti la propria vita e la capacità di svolgere attività di propria scelta.

### **2. CARATTERISTICHE DEI DESTINATARI**

I destinatari degli interventi sono persone adulte, residenti in Ogliastra, di età compresa tra i 18 e i 64 anni, con disabilità psico-fisica.

### **3. TIPOLOGIA E DURATA DELLA LOCAZIONE**

In linea di massima gli immobili che si intendono individuare e condurre in locazione devono possedere le seguenti caratteristiche:

- ✓ Essere ubicati: in uno dei Comuni dell'Ambito Territoriale Ogliastra su elencati
- ✓ Avere, possibilmente, un numero di posti letto indipendenti (camere) non inferiore a 3 (tre)
- ✓ Possibilmente doppi servizi
- ✓ Cucina
- ✓ Eventuale soggiorno
- ✓ Riscaldamento e/o condizionamento autonomo
- ✓ Superficie non inferiore a mq. 100
- ✓ Realizzate possibilmente a pian terreno e con eventuale giardino circostante
- ✓ Immediatamente disponibili, agibili e abitabili

La durata del contratto di locazione che si intende stipulare sarà presumibilmente di 12 mesi e conterrà l'eventuale opzione di una proroga per un analogo periodo agli stessi patti e condizioni del contratto principale.

#### **4. DOCUMENTAZIONE E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le manifestazioni di interesse, sottoscritte dal proprietario – persona fisica o giuridica – corredata dalla documentazione di seguito indicata, dovrà pervenire al seguente indirizzo:

Ambito Plus Ogliastra c/o Comune di Tortolì  
Via Garibaldi n. 1  
08048 Tortolì

### **PROGETTO VITA INDIPENDENTE** **Manifestazione di interesse locazione immobili**

**COMUNE DI .....**

Le manifestazioni di interesse pervenute verranno valutate e selezionate in base ai requisiti previsti dal presente bando, tuttavia il possesso dei requisiti richiesti non costituisce obbligo per il Plus ad addvenire ad un eventuale contratto di locazione intendendosi il presente avviso esclusivamente come mezzo conoscitivo finalizzato alla individuazione di soggetti da consultare in un successivo momento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse presentate risultino inferiori al numero di immobili previsti o se, l'esito delle singole valutazioni comparate delle offerte, risultasse non rispondente alle aspettative, interessi, etc. del Plus Ogliastra, si fa riserva di individuare altre soluzioni adeguate al raggiungimento degli obiettivi di progetto anche con il ricorso ad intermediari o ad agenzie di intermediazione immobiliare.

Gli interessati, unitamente alla domanda di partecipazione al presente avviso dovranno allegare alla richiesta una breve relazione descrittiva dell'immobile contenente i dati relativi all'ubicazione, anno di costruzione, superficie, stato di conservazione, dati catastali e ogni altra informazione sull'immobile. E' inoltre gradita documentazione fotografica eventualmente anche su supporto informatico (CD).

Il Plus Ogliastra si riserva la facoltà di procedere ad effettuare, a suo insindacabile giudizio, verifiche mirate ad una valutazione degli immobili proposti alla corrispondenza delle finalità del presente avviso.

L'indicazione del canone mensile richiesto dal locatario sarà oggetto di successiva fase di negoziazione nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza dell'azione amministrativa. La valutazione delle proposte pervenute sarà effettuata tenendo conto del miglior canone di locazione ottenuto, anche a seguito di successiva trattativa nell'interesse della Amministrazione.

La documentazione relativa al presente procedimento è reperibile, in fac-simile, presso i Comuni dell'Ambito Plus, l'Azienda ASSL di Lanusei o sul sito istituzionale [www.plusogliastra.it](http://www.plusogliastra.it) nella Home page alla sezione "Modulistica".

La domanda potrà essere consegnata in busta chiusa negli Ufficio Protocollo del Comune di Tortolì. Le domande verranno verificate in ordine di arrivo.

Plus Ogliastro

Repubblica Italiana

Regione Autonoma della Sardegna

## 5. NORME FINALI

Una volta acquisite le manifestazioni di interesse, il Plus si riserva di utilizzare le stesse per altri progetti aventi valenza socio assistenziale previ accordi con la proprietà.

Il relativo futuro contratto di locazione sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Lanusei.

Per maggiori informazioni è possibile contattare attraverso i numeri

0782 600 714, 0782 600715

l'Ufficio di Piano del Plus Ogliastro nelle persone di:

- \* Dott.ssa Adelaide Asproni
- \* Dott.ssa Silvia De Meo
- \* Dott.ssa Elvira Ladu
- \* Dott.ssa Alessandra Melis
- \* Dott.ssa Stefania Sulis

IL COORDINATORE UdP

G.L. Taccori



All'Ambito Plus Ogliastro  
 C/O Comune di Tortoli  
 Via Garibaldi n. 1  
 08048 Tortoli

Oggetto: Manifestazione di interesse per proporre la locazione di un immobile o immobili ad uso di civile abitazione da destinare alla ospitalità di persone inserite nel progetto del Plus Ogliastro "Vita Indipendente" Annualità 2015

**ISTANZA**

Il sottoscritto (\*) \_\_\_\_\_

C. F. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

e residente a \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

nr. \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ tel. mobile \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

Pec \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità stabilite dall'art. 76 del medesimo decreto in caso di dichiarazioni mendaci, propone la locazione di un immobile da adibire ad uso di civile abitazione da destinare all'ospitalità di persone inserite nel progetto "Vita Indipendente" e a tal fine

**DICHIARA**

a) Di essere proprietario dell'immobile ubicato in \_\_\_\_\_ in Via /Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ censito nel Catasto Urbano del Comune di \_\_\_\_\_, Foglio \_\_\_\_\_, Part. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ e che l'immobile è:

- in possesso delle caratteristiche essenziali indicate nell'Avviso Pubblico del \_\_\_\_\_ 2017, libero da vincoli e persone e in possesso di tutte le prescritte autorizzazioni ivi compresa l'agibilità e certificazioni energetiche previste per legge;
- di essere interessato a concedere l'immobile in locazione e di manifestare a tal fine il proprio consenso ad essere contattato dal Plus Ogliastro per una eventuale trattativa;
- Di accettare le condizioni previste nel citato Avviso Pubblico.

In merito si allega breve relazione descrittiva dell'immobile e documentazione fotografica e fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

\_\_\_\_\_ 2017

In fede

(\*) compilare da parte del proprietario dell'immobile – persona fisica o giuridica



COMUNE DI TORTOLI'

PROVINCIA OGLIASTRA

Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE URBANO AD USO ABITATIVO  
 PROGETTO PLUS OGLIASTRA "VITA INDIPENDENTE" – ANNUALITA'  
 2015

L'anno duemila....., il giorno ..... del mese di ....., nella Residenza municipale di Tortolì, fra:

L'Assistente Sociale Elisabetta Spano, nata a Oristano il 03 Aprile 1957, Responsabile dell'Area Sociale, Scolastica e Culturale del Comune di Tortolì, Ente Capofila del Plus Ogliastra, la quale dichiara di intervenire nel presente atto per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, a norma dell'art. 107 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, C.F. 00068560911 (di seguito denominata semplicemente *parte conduttrice*).

E

I Signori:

proprietario dell'immobile ubicato in ..... alla Via ....., n. .. (di seguito denominati semplicemente *parte locatrice*). Ai fini del presente contratto e per comodità di comunicazione e di snellimento delle procedure, si concorda che il Sig. ....rappresenterà la parte locatrice su generalizzata in tutti i rapporti con la citata *parte conduttrice*.

Premesso che, in esecuzione della determina n. .... del ..... del Responsabile dell'Area Sociale del Comune di Tortolì - ente capofila del Plus Ogliastra, per dare attuazione al Progetto "Vita Indipendente", attraverso invito pubblico a manifestare interesse ha eseguito, su tutto il territorio della Provincia, una ricerca di mercato per la verifica della disponibilità di immobili arredati e in buono stato di manutenzione, destinati ad ospitare i beneficiari del Progetto "Vita indipendente".

Vista la disponibilità della parte locatrice a cedere in locazione al Comune di Tortolì l'immobile sito alla Via ....., di ....., contraddistinto nel catasto urbano del Comune di ..... al F. .. Mappale n. ...., per l'attuazione del progetto denominato "Vita indipendente", di cui alla Convenzione tra la Regione Sardegna e l'Ente gestore dell'ambito territoriale Plus Ogliastra per la sperimentazione del programma di vita indipendente e inclusione nella società delle persone con disabilità, della quale la *parte locatrice* dichiara di essere stata informata come pure delle caratteristiche del progetto e dei beneficiari dello stesso,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1) La *parte locatrice*, come su generalizzata, concede a titolo di locazione ad uso abitativo alla *parte conduttrice* che accetta, un immobile situato a ..... alla Via ....., n. ... composto di n. .... vani, identificato catastalmente al Foglio .... Mappale ..... del Comune di .....

ART. 2) Il contratto di locazione ha la durata di mesi 12 decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto e sarà rinnovato automaticamente per uno stesso periodo di tempo, tranne il caso

in cui la *parte conduttrice* non possa accedere o non abbia nella sua disponibilità le necessarie risorse per la rinnovazione del progetto in parola. In questo caso sarà cura della parte conduttrice informare tempestivamente la parte locatrice per mezzo di lettera raccomandata di preavviso di almeno 30 giorni.

La *parte conduttrice*, indipendentemente dalle previsioni su riportate, qualora ricorrano gravi motivi può recedere in qualsiasi momento dal contratto con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni da comunicarsi con lettera raccomandata.

ART. 3) Il canone di locazione viene fissato, per i primi 12 mesi, così pure per il periodo di una pari ed eventuale proroga, in € ..... (euro .....) annuali che dovranno essere versati in dodici rate mensili anticipate di € ..... (euro .....) ciascuna sul conto corrente bancario che verrà comunicato contestualmente alla firma del presente contratto.

ART. 4) La *parte conduttrice* dichiara di aver visitato l'unità immobiliare locatagli e di averla trovata adatta all'uso convenuto, esenti da vizi che possano dare pregiudizio alla salute di chi vi abita, adeguata alle sue specifiche esigenze, in particolare per quanto riguarda tutti gli impianti, nonché gli infissi e serramenti, esonerando la parte locatrice da ogni qualsiasi obbligo di effettuare adattamento di sorta.

La *parte conduttrice* dichiara di prendere l'unità immobiliare in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode della medesima.

La parte conduttrice si impegna ai sensi dell'art. 1590 c.c. a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta, come risulta dal verbale di consegna sottoscritto dalle parti e rilasciato in copia alla parte locatrice stessa, fatto sempre salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.

ART. 5) La *parte conduttrice* assume l'obbligo della manutenzione ordinaria dell'immobile. Sono a carico della parte conduttrice altresì le riparazioni di piccola manutenzione.

Restano a carico della *parte locatrice* tutti i lavori di straordinaria manutenzione.

ART. 6) Sono a carico della parte conduttrice tutti i costi sostenuti dalla parte locatrice per la fornitura dei servizi idrico, elettrico e di riscaldamento dei quali l'immobile risulta dotato.

Al fine della determinazione dei costi le parti convengono che, rilevata la lettura iniziale dei dati numerici risultanti nei rispettivi contatori dell'acqua, della corrente elettrica e del gas, che risulteranno in questo modo riportati sul verbale previsto all'art. 4.

Si dà atto che **non/ si** procede alla valutazione delle utenze su indicate che pertanto vengono conservate a nome di ..... il quale provvederà a recapitarle a.....

ART. 7) Le parti concordano di non procedere al versamento di depositi cauzionali.

Art. 8) Qualsiasi modifica e/o integrazione del presente contratto, sotto pena di inefficacia, non potrà avere luogo e non potrà essere provata, se non mediante atto scritto.

ART. 9) A tutti gli effetti del presente contratto la parte conduttrice elegge il proprio domicilio nell'Ufficio di Piano del Plus Ogliastra, in Tortolì alla via Garibaldi n. 1.

ART. 10) Tutte le spese per il presente contratto, l'imposta di bollo e quella di registrazione, sono suddivise al 50% tra le parti.

ART. 11) Le parti, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e ss. mm. e ii. , si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione oggi nascente.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile e comunque alle norme vigenti ad agli usi locali.

Per ogni controversia dipendente o concernente l'esecuzione e/o interpretazione del presente contratto, il Foro competente e quello di Lanusei.

Si approvano espressamente, a norma degli artt. 1341 e 1342 c.c. le clausole contenute negli articoli 2, 3, 4, 5, 6, 10.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL CONDUTTORE

IL LOCATORE