



COMUNE DI LANUSEI

AREA DEI SERVIZI TECNICI

PROT. 7491 / OP. 138/2021

Lanusei 13.05.2021

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE RELIQUATO STRADALE - PIANO ALIENAZIONI ANNO 2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della deliberazione consiliare n. 015 del 30.04.2021 e della propria determinazione n° 345 del 12.05.2021

RENDE NOTO

che nella Sede Municipale, Ufficio Tecnico del Comune di Lanusei, il giorno **14.06.2021** con inizio alle ore **11:00** dinanzi all'apposita Commissione avrà luogo un'asta pubblica per la vendita del seguente bene immobile:

Reliquato stradale pressì Viale Don Bosco confinante con le particelle 24 e 796 del foglio 17 – Valore a base d'asta € 32,50/mq per una superficie presunta di mq. 100 – Valore complessivo stimato € 3.250,00.

Il bene oggetto di vendita consiste nella porzione di reliquato stradale identificato come strada comunale, pari a ca. 100 mq, che risulta compresa tra il Viale Don Bosco e il prolungamento della Via Leopardi, confinante con le particelle 24 e 796 del foglio 17.

L'effettiva porzione di area oggetto di sdemanializzazione sarà esattamente quantificata da apposito frazionamento catastale con oneri a carico dell'acquirente.

Si rimanda all'allegato documento denominato "*relazione tecnica di stima dell'area*" contenente altresì la descrizione, la zonizzazione, le planimetrie ed una stima economica del bene oggetto di alienazione.

Tutti i documenti correlati col presente bando sono consultabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale nelle ore d'ufficio o tramite il sito istituzionale dell'Ente.

CONDIZIONI PER PARTECIPARE ALLA GARA.

1) La vendita dell'immobile sopradescritto avrà luogo a mezzo di asta pubblica, con le modalità previste dall'art. 73, lettera c) e 76 del R. D. 23.5.1924, n. 827, nel rispetto di quanto indicato al 2° comma dell'art.12 della Legge 127/97 e sotto l'osservanza delle disposizioni stabilite nel Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione consiliare n. 64 del 08/08/2000 ;

2) L'asta pubblica si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso, ai sensi dell'art. 9 e seguenti del precitato regolamento.

3) Per partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire al Comune di Lanusei, mediante raccomandata postale, **non più tardi delle ore 11:00 del giorno precedente** a quello fissato per la gara, i seguenti documenti:

- a) Offerta redatta in carta bollata, debitamente sottoscritta con firma leggibile. L'offerta dovrà essere contenuta in apposita busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. La busta contenente l'offerta dovrà essere inserita in un'altra busta, anch'essa controfirmata sui lembi di chiusura, contenente tutti gli altri documenti richiesti per la partecipazione alla gara. All'esterno di quest'ultima busta dovrà essere posta la seguente dicitura: **"Offerta per la vendita dell'immobile comunale denominato reliquato stradale viale Don Bosco"**. La suddetta indicazione dovrà essere ripetuta nell'offerta. Non sarà' accettata altra offerta se non pervenuta in tempo utile, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta e non sarà' consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte, neppure di quelle a miglioramento dell'offerta più' vantaggiosa ottenuta.
- b) Dichiarazione, sottoscritta con firma leggibile, redatta in carta libera con allegata copia di un documento di riconoscimento, ai sensi degli artt. 2 e 3 del D.P.R. 403/98 e dell'art. 3, comma 11 della legge 127/97, come modificato dall'art. 2, comma 10 delle legge 191/98 e successive modifiche ed integrazioni, di aver preso visione di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato dell'immobile, nonché' di aver piena conoscenza dell'attuale destinazione urbanistica dell'immobile medesimo. Detta dichiarazione dovrà contenere le complete generalità dell'offerente, nonché' il recapito per le comunicazioni concernenti la gara. Si precisa che la documentazione relativa allo stato dell'immobile interessante la suddetta dichiarazione è disponibile per la visione dei concorrenti presso l'Ufficio Tecnico Comunale .
- c) Quietanza della Tesoreria Comunale – Banco di Sardegna - per un importo non inferiore al 5% della base d'asta come sopra stabilita per fondo spese contrattuali.
- d) Quietanza della medesima Tesoreria Comunale per un importo non inferiore al 5% della base d'asta per cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta. Tale deposito assumerà' al momento dell'aggiudicazione titolo di caparra.

Entrambi i depositi potranno essere costituiti nelle forme di legge vigente anche mediante versamento, in un'unica soluzione, dell'importo come sopra determinato.

Si specifica che il pagamento dovrà avvenire obbligatoriamente mediante il sistema PagoPA raggiungibile cliccando al seguente link:

<https://pagamenti.regione.sardegna.it/public/elencoTributi.jsf?codiceEnte=COMUNEDILANUSEI>. Una volta entrati nella pagina sarà necessario cliccare la tipologia di pagamento Diritti di segreteria Area servizi Tecnici e compilare le relative sezioni. Dopo aver completato la compilazione sarà possibile procedere con il pagamento direttamente sul sito attraverso i canali sia fisici che online di banche e altri Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP), come ad esempio:

- Presso le agenzie della banca
- Utilizzando l'home banking del PSP (riconoscibili dai loghi CBILL o pagoPA)
- Presso gli sportelli ATM abilitati delle banche

- Presso i punti vendita di SISAL, Lottomatica e Banca 5
- Presso gli Uffici Postali.

e) Dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 445/2000, che attesti, a pena di esclusione:

1. la piena capacità a contrattare ed in particolare non aver subito, negli ultimi 5 anni dalla data di pubblicazione del bando, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità; non essere interdetti, inabilitati o falliti e non aver in corso procedure di alcuno di tali stati;
2. non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs 231/2001 (divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione);
3. che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/11 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo decreto;
4. la mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

(in caso di partecipazione di società e per le ditte individuali):

- non trovarsi, né essersi trovati, negli ultimi cinque anni a decorrere dalla data di pubblicazione del bando, in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo- salvo il caso di cui all'articolo 186 - bis del regio decreto 16 marzo 1942 n. 267 - e che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- iscrizione al registro imprese della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, con l'indicazione dei soggetti che hanno la rappresentanza legale, i quali non si devono trovare in alcuna delle situazioni di cui ai precedenti punti a), b),c) e d);
- di non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art 2359 del C.C. con altro concorrente.

4) L'aggiudicazione sarà fatta a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello posto a base d'asta.

All'aggiudicazione si farà luogo anche nel caso di una sola offerta. In caso di presentazione di offerte uguali, si procederà seduta stante ad una licitazione, con le modalità ritenute più opportune dalla commissione, tra i presenti alla gara che hanno presentato tali offerte.

Nel caso in cui nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente o nessuno dei presenti voglia migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte.

E' ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti, fermo restando il possesso dei requisiti indicati al precedente da parte di ciascuno di essi. Resta inteso che, in caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti i quali si intenderanno solidalmente obbligati.

Qualora non risultino confermate, a seguito di verifica, le dichiarazioni rese in sede di gara o nel caso in cui non si effettui il pagamento a saldo nei tempi previsti e comunque prima della stipula del contratto, si procederà a revocare l'aggiudicazione e ad incamerare la cauzione, fatti salvi eventuali ulteriori danni arrecati al Comune per il cui risarcimento si procederà in via giurisdizionale. In tal caso, inoltre, il Comune si riserva la facoltà di designare quale contraente il

secondo classificato, che dovrà espressamente accettare l'importo offerto dal rinunciatario, o di attivare una nuova procedura;

5) L'aggiudicatario dovrà stipulare l'atto di acquisto nel termine che gli verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione Comunale ed in caso di mancata stipula nel termine prescritto esso, oltre a perdere l'intera caparra, sarà tenuto all'eventuale risarcimento dei danni. All'atto della stipula dovrà essere versata l'intera somma a saldo del prezzo d'acquisto dell'immobile.

6) Ultimata la gara, i depositi cauzionali saranno immediatamente restituiti agli offerenti non rimasti aggiudicatari. Tutte le spese per la stipulazione del contratto, nessuna esclusa o eccettuata, sono a totale carico dell'aggiudicatario acquirente.

7) Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate, si rinvia alle disposizioni del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare.

8) Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 163/06 si informa che i dati personali raccolti, per tutte le finalità previste dalla vigente normativa connesse all'espletamento e definizione della procedura di gara, potranno essere oggetto di comunicazione a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della normativa vigente. Il conferimento dei dati personali è obbligatorio al fine dell'effettuazione delle verifiche sul contenuto delle dichiarazioni rese, così come previsto dalla normativa di settore; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati, determinerà l'esclusione dei concorrenti;

9) E' esclusa la competenza arbitrale;

10) I sopralluoghi degli immobili potranno essere effettuati previo appuntamento concordato; Notizie, informazione e chiarimenti sul contenuto del presente bando potranno essere richiesti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Lanusei (Tel. 0782473149)

11) La vendita del singolo bene sarà effettuata a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova per cui l'acquirente, con la partecipazione alla procedura di acquisto, dichiara espressamente di essere consapevole dello stato di fatto dell'immobile anche con specifico riferimento ad eventuali segni di vetustà, obsolescenza, usura, di eventuali lesioni o tracce di umidità che si dovessero riscontrare e di cui, all'atto di determinazione del prezzo, si è già tenuto conto anche con la formulazione della propria offerta;

12) al seguente indirizzo sono consultabili e scaricabili i documenti dei beni oggetto di alienazione:

<https://www.comunedilanusei.it/index.php/ente/avvisi>

Il Responsabile del Procedimento

F.to Ing. Fabio Corda

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to Ing. Paolo Nieddu