



COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell'Ogliastra

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **40**
DEL **30/09/2014**

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) - MODIFICA REGOLAMENTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 08/09/2014

L'anno duemilaquattordici, il giorno trenta del mese di settembre alle ore 18:25, nella sala consiliare del Comune, si è riunito in seduta pubblica ordinaria ed in prima convocazione il Consiglio Comunale composto dai Signori:

	Presenti	Assenti
1 FERRELI DAVIDE	X	
2 USAI FULVIO	X	
3 FERRAI GABRIELLA	X	
4 CONGIU NADIR PAOLO		X
5 MARCIALIS ROBERTO		X
6 DORE GIANCARLO	X	
7 ACAMPORA SALVATORE SEI	X	
8 CARRUANA MARIO	X	
9 PISANO MATTEO	X	

	Presenti	Assenti
10 MARONGIU LUCA		X
11 USAI RICCARDO	X	
12 DEIANA SUSANNA	X	
13 CAROBBI SILVIO STEFANO	X	
14 MONNI ROBERTO		X
15 RABISSONI JENNIFER		X
16 PIRAS LILIANA ANNA		X
17 PIRAS ATTILIO	X	

Totale n. 11 6

Assume la presidenza **Davide Ferreli** in qualità di Sindaco .

Partecipa **Dott.ssa Maria Antonietta Basolu** nella sua qualità di Segretario Comunale .

Risultano nominati scrutatori i Consiglieri:

MATTEO PISANO
ATTILIO PIRAS

Il Presidente, verificata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio comunale a deliberare sull' oggetto sopraindicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 29 del 08 settembre 2014 è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC);
- l'imposta comunale unica, disciplinata dall'art. 1, commi 639 e seguenti della legge 147/2013 si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso degli immobili, collegato alla loro natura e valore, l'altro collegato alla erogazione e alla fruizione dei servizi comunali;
- tale disciplina prevedeva, tra l'altro, la facoltà dell'Ente Locale di equiparare all'abitazione principale, ai fini del trattamento più favorevole ivi previsto, l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), purché non locata e tale facoltà è stata utilizzata dal Comune nella disciplina della Imposta Municipale propria contenuta nell'art. 15 comma 1 lett. b) del regolamento sopra citato.

CONSIDERATO, tuttavia, che la legge n. 80/2014 di conversione al decreto legge 47/2014 ha soppresso tale facoltà, con particolare riguardo all'anno in corso, modificando l'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 (convertito dalla legge 22/12/2011, n. 214) ed introducendo una nuova fattispecie impositiva per i cittadini iscritti all'AIRE in materia di IMU, TASI e TARI.

PRESO ATTO che più precisamente l'art. 9 bis del D.L. 47/2014 convertito nella legge 80/2014 ha stabilito che:

"A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Sull'unità immobiliare di cui al comma 1, le imposte comunali TARI e TASI sono applicate, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi".

RITENUTO opportuno, procedere ad una rettifica del regolamento disciplinante l'Imposta Unica Comunale approvato con deliberazione n. 29 del 08 settembre 2014, provvedendo ad eliminare, la equiparazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), contenuta nella lett. b) comma 1 art. 15 "TITOLO 2" della Disciplina della IUC componente IMU, per l'esercizio in corso e disciplinata, per legge solo a decorrere dall'anno 2015 secondo i criteri e limiti dettati dal citato art. 9 bis del D.L. 47/2014 convertito nella legge 80/2014.

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione, predisposta dall'Ufficio Tributi, sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, espressi dai responsabili competenti (articolo 49 del TUEL).

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D. Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del Decreto legge numero 174/2012, il parere favorevole dell'organo di revisione economico-finanziaria.

VISTO l'art. 53, comma 16 della Legge 388/2000 il quale stabilisce il termine per l'approvazione dei regolamenti relativi ai tributi locali entro la data di approvazione del Bilancio di Previsione.

DATO ATTO che il Decreto del Ministero dell'Interno 18 luglio 2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 169 del 30.07.2014, ha differito al 30.09.2014 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione dell'anno 2014.

VISTO lo Statuto Comunale e il T.U.E.L. (D.Lgs 267/2000).

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e riportati nel testo della presente deliberazione.

SENTITA l'illustrazione del Responsabile dell'Area degli Affari Giuridici ed Economici, Dr.ssa Sandra Demurtas, alla quale seguono gli interventi riportati nel verbale della seduta al quale si rinvia.

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, dal seguente esito:

Favorevoli n. 9	Contrari n. 0	Astenuti n. 2 (Carobbi Silvio Stefano, Piras Attilio)
-----------------	---------------	--

DELIBERA

DI APPROVARE i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo.

DI MODIFICARE l'articolo 15 comma 1 lettera b) ad oggetto "FATTISPECIE EQUIPARATE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE" del regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) nel modo seguente:

b) A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. Su tale unità immobiliare le imposte comunali TARI e TASI disciplinate dal titolo terzo e quarto del presente regolamento sono applicate, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi.

DI DARE ATTO che il Responsabile del Settore Finanziario, per ragioni di certezza amministrativa, provvederà a redigere il testo coordinato del regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) al fine di inserire le modifiche apportate con il presente provvedimento.

DI DISPORRE l'inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico nonché sul sito istituzionale dell'Ente nei termini stabiliti dalla legge.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull' ordinamento degli Enti Locali

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	FAVOREVOLE
	Data, 22/09/2014 L RESPONSABILE DELL' AREA AFFARI GIURIDICI ED ECONC F.to Sandra Demurtas

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE	FAVOREVOLE
	Data, 22/09/2014 IL RESPONSABILE DELL' AREA AFFARI GIURIDICI ED ECONOMICI F.to Sandra Demurtas

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Davide Ferrelli

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Maria Antonietta Basolu

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 21/10/2014:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune per 10 giorni ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n. 267/2000;

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Antonietta Basolu

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per 15 giorni consecutivi fino al 25/10/2014, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

Lanusei, 10/10/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Antonietta Basolu