

R E G O L A M E N T O

Per la concessione di aree del Piano di Zona per Insedimenti Produttivi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale N° 68 del 26-3-1985

Art. 1 -FINALITA' DEL PIANO

Al fine di venire incontro, nel quadro di ristrutturazione delle piccole e medie aziende, alle necessità degli operatori economici, artigiani e piccoli industriali, il Comune di ANUSEI mette a disposizione le aree comprese nel Piano di Zona per gli Insedimenti Produttivi definitivamente approvato con Decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 890/U del 12-8-1986

Art. 2 -CRITERI E REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE

La determinazione dei criteri di assegnazione è disposta dal Consiglio Comunale, previo parere di apposita Commissione costituita dai rappresentanti del Comune, dalle associazioni imprenditoriali e sindacali di categoria.

I criteri per l'assegnazione delle aree produttive del piano devono contenere i seguenti elementi:

- a) requisiti e condizioni di partecipazione delle imprese all'assegnazione delle aree;
- b) tempi e modalità per la presentazione delle domande di assegnazione delle aree;
- c) parametri di valutazione e formazione della graduatoria di assegnazione delle aree;
- d) programmi stralcio di attuazione per l'urbanizzazione delle aree, per la loro utilizzazione e relativo piano finanziario.

Per partecipare all'assegnazione delle aree, le imprese dovranno possedere i seguenti requisiti:

- iscrizione all'Albo delle imprese artigianali, o del registro delle imprese industriali della Provincia;
- iscrizione all'Ufficio Anagrafe della Camera di Commercio della Provincia di appartenenza;
- per le imprese esistenti, l'ubicazione della sede attuale nell'ambito del territorio comunale; per le nuove imprese, l'ubicazione della sede legale nell'ambito del territorio comunale.

Art. 3 -RICHIESTA DI AREE

Chiunque tra gli operatori di cui all'art. 1 intende ottenere un'area nel Piano di Zona per gli Insedimenti Produttivi, deve farne domanda in bollo all'Amministrazione Comunale corredata da:

- relazione tecnico-economica motivante tra l'altro, la richiesta dell'area, dalla quale si evinca l'attività economica cui l'insediamento verrà destinato, la dimensione dell'insediamento anche ai fini di una valutazione della congruità della superficie dell'area richiesta;
- questionario, (che si allega sotto la lettera "C")
- progetto di massima dell'insediamento;
- programma di realizzazione dell'insediamento.

Art. 4 -ISTRUTTORIA E CONCESSIONE DELLE AREE

Le domande presentate a seguito di adeguata pubblicità, verranno istruite dall'Ufficio Tecnico Comunale che potrà richiedere agli interessati ulteriori elementi di giudizio ai fini del completo esame delle domande.

Le domande istruite verranno esaminate dalla Giunta Municipale che ne disporrà l'accoglimento e delibererà la definitiva concessione.

Ottenuta la concessione, entro giorni, il concessionario dovrà presentare al Comune il progetto esecutivo e la documentazione di rito per ottenere la prescritta concessione edilizia.

Art. 5 -DESTINAZIONE DELLE AREE

Le aree attrezzate saranno destinate esclusivamente ad insediamenti piccolo-industriali ed artigianali, questi ultimi appartenenti ad attività del tipo produttivo quali manifatturiero, costruzioni, installazioni, ecc. con esclusione delle attività puramente commerciali, agricole, di servizio e comunque non produttive.

Le aree disponibili verranno cedute per il 50% in proprietà e per il 50% in diritto di superficie. (L. 865/1971, art. 2').

Il diritto di superficie avrà la durata di anni e potrà essere rinnovato a richiesta del concessionario.

Il corrispettivo in caso di rinnovo della concessione verrà determinato sulla base del prezzo di esproprio dell'area secondo la normativa vigente al momento del rinnovo stesso, aumentato della spesa prevista con stima per il rinnovamento e l'adeguamento delle urbanizzazioni.

Nel caso di cessione delle aree con diritto di superficie ad Enti Pubblici o ad imprese a prevalente partecipazione pubblica, il diritto stesso è concesso a tempo indeterminato (L. 865/1971, art. 2'), per la realizzazione di impianti e servizi pubblici occorrenti nella zona delimitata dal piano.

Art. 6 -CORRISPETTIVO DI CESSIONE DELLE AREE

Il corrispettivo di cessione delle aree sarà determinato dalla incidenza dei costi riferiti a metro cubo edificabile sulla base dei costi di rettamente sostenuti e da sostenere da parte dell'Amministrazione Comunale.

I proventi derivanti dalla vendita delle aree acquisite con i contributi regionali saranno riutilizzati per la realizzazione di opere e interventi a favore del piano insediativo (D.G. 28/46 del 13/6/86).

Ar

Art. 7 -MODALITA' DI PAGAMENTO

Il corrispettivo dovrà essere pagato dal concessionario in due rate: il 50% all'atto della stipula del contratto e il 50% entro 12 mesi dal pagamento della prima rata.

Qualora sussistano particolari e validi motivi ed il richiedente ne faccia domanda, la Giunta Municipale potrà autorizzare una ulteriore dilazione del pagamento della quota a saldo per un successivo periodo massimo di 12 mesi.

Art. 8 -CONTRATTI

I contratti di cessione delle aree, sia in diritto di proprietà che in diritto di superficie, dovranno essere stipulati per atto pubblico amministrativo secondo gli schemi "A" e "B" allegati al presente regolamento.

Art. 9 -BENEFICIARI

Possono usufruire della concessione delle aree solo gli imprenditori che svolgano la propria attività economica nei settori dell'artigianato o della piccola industria.

La qualifica di industriale o artigiano dovrà essere dedotta rispettivamente dal registro delle imprese industriali e dall'albo delle imprese artigiane.

L'ordine di precedenza sarà il seguente:

- 1) Enti pubblici ed imprese a prevalente partecipazione statale, nell'ambito di programmi già approvati dal CIPE;
- 2) Proprietari delle aree espropriate purché operino nei suddetti settori produttivi;
- 3) Tutti gli altri imprenditori economici con priorità per quelli locali.

Art. 10 -ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario deve:

- a) destinare l'area alle finalità indicate nell'atto di cessione;

- b) non apportare modifiche che non abbiano avuto il necessario benessere del Comune;
- c) rispettare in fase esecutiva le prescrizioni della concessione edilizia;
- d) effettuare il trasferimento completo dell'attività produttiva preesistente nel vecchio centro abitato, entro il termine perentorio di 2 (DUE) anni dall'assegnazione definitiva dell'area. In caso di inadempienza si provvederà alla revoca della assegnazione a favore di altri aventi diritto.
Il termine di 2 anni fissato, potrà essere prorogato con delibera della Giunta Municipale, in caso di giuste e documentate motivazioni, quali impedimenti non dipendenti dalla volontà dell'operatore.
Lo strumento urbanistico comunale destinerà di norma, le eventuali aree interne rese così disponibili, a servizio pubblico.
- e) non cedere a terzi l'immobile senza che sia preventivamente intervenuta la autorizzazione del Comune e senza che il subentrante abbia rilasciato apposita dichiarazione scritta nella quale si dichiara disposto ad accettare senza condizione alcuna le norme del presente regolamento.

Art. 11 -SANZIONI

Nel caso di inosservanza anche di una sola delle clausole contenute nel precedente art. 10 previa messa in del concessionario, il Comune rientra nella piena proprietà e libera disponibilità delle aree senza obbligo di corrispondere al concessionario inadempiente alcun rimborso, né del corrispettivo pagato per l'acquisto dell'area, né per eventuali investimenti nell'area stessa.

Art. 12 -LOCAZIONE DELL'IMMOBILE

Previo autorizzazione dell'Amministrazione Comunale il fabbricato costruito sull'area potrà essere ceduto in locazione; il canone annuo tuttavia, non potrà essere superiore al 3% del valore dell'immobile determinato dall'U.T. Comunale, sentito l'U.T.E.

Art. 13- OPERE DI URBANIZZAZIONE

Le opere di urbanizzazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi saranno realizzate esclusivamente a cura del Comune di

Le spese per gli allacciamenti alla rete idrica, fognaria, elettrica, ecc. fanno carico al concessionario.

Art. 14 -DETERMINAZIONE DEI COSTI AI FINI DELLA CESSIONE DELLE AREE

Le aree potranno essere cedute in diritto di superficie o in proprietà anche nelle more dell'espletamento delle procedure d'esproprio ai sensi dell' art. 1478 del C.C. secondo gli schemi di contratto che verranno elaborati dalla Giunta Municipale

Tenuto conto dell'analisi e della relazione finanziaria elaborata dall'Ufficio Tecnico Comunale, nonché delle finalità socio economiche che il Comune si prefigge con la realizzazione del piano e dei motivi di cui al 2° comma dell'art. 6, il prezzo di cessione delle aree sia in diritto di superficie che in diritto di proprietà è fissato in £. 15.000.000...... il mq per le costruzioni artigianali e industriali.

I prezzi di cui al precedente comma verranno periodicamente adeguati sulla base della relazione tecnico-finanziaria che verrà elaborata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

I prezzi vengono, per pura comodità, indicati in £/mq anziché in £/mc.

I calcoli relativi ai costi vengono effettuati sulla base di unità di misura di volume. Le conversioni da £/mc a £/mq vengono effettuate applicando parametri idonei.

Rep. n°

SCHEMA DI CONTRATTO DI ALIENAZIONE DI AREE DEL PIANO DI ZONA PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecento..... il giorno.....
del mese di..... in..... nella
Casa Comunale.

Davanti a me Dr....., Segretario del Comu
ne di....., senza testimoni alla cui assisten
za hanno i comparenti d'accordo fra loro e con il mio consenso rinun
ciato, sono comparsi:

da una parte:

il Sig....., nato a.....
il....., residente in..... Via.....
..... il quale interviene a quest'atto non in proprio
ma in nome e per conto del Comune di..... ch'egli
rappresenta in esecuzione della deliberazione N°..... del.....
..... esecutiva che, sotto la lettera "A" si alle
ga al presente contratto;

e dall'altro:

il Sig..... nato a.....
il..... residente in..... Via.....
N°....., il quale interviene a quest'atto nella sua qualità di tito
lare della ditta omonima con sede in..... in Via.....
..... al N°.....;

dell'identità dei quali io Segretario Comunale sono personalmente
certo;

ESSI MI PREMETTONO:

che il Comune di..... dispone di alcune aree che, Y
inserite nel Piano di Zona per gli insediamenti Produttivi appro
vato con decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze
ed Urbanistica n..... del.....

sono disponibili per essere cedute agli imprenditori economici locali;
- che dette aree sono di proprietà comunale (oppure) che
dette aree sono di proprietà comunale per essere state acquisite median
te espropriazione.....
- che la cessione delle aree é regolata da apposito regolamento comuna
le approvato con deliberazione consiliare N° del.....
- che avendo la ditta..... inoltrato domanda
all'Amministrazione comunale di..... al fini dell'otteni-
mento di un'area di mq..... ed avendo l'Amministrazione
suddetta accolto la domanda e deliberato la concessione a procedere
alla stipula di apposito pubblico atto;
- quanto sopra premesso, le parti approvano e stipulano quanto segue:
1°) Il Comune di..... nella persona del suo legale rappre-
sentante come sopra costituito vende al Sig.
che accetta ed acquista un'area edificabile in Comune di.....
..... nel territorio destinato ad insediamenti
produttivi;
2°) L'area é individuata dalla lettera n..... del piano ed é
distinta in catasto alla partita n..... Fl. mapp.....
ed é di complessivi mq..... con un R.D. ed un
R.A. e confina.....
.....
3°) il prezzo di vendita di £..... é stato pagato dall'acqui-
rente al venditore mediante.....
.....
4°) L'immobile é venduto a misura con tutti i diritti, servitù, per-
tinenze, libero da pesi e vincoli all'infuori di quelli più avanti
indicati:
a) il lotto ceduto dovrà essere destinato esclusivamente alla costru-
zione di un capannone industriale per.....
(saranno indicate le attività della ditta).....
.....
b) la costruzione dell'insediamento é subordinata al preventivo rila-
scio da parte della competente autorità comunale della concessione
edilizia;
c) una volta immesso il possesso del lotto l'acquirente ha l'obbligo
di realizzare il programma concordato con l'Amministrazione comunale
nel termine massimo di 2 (DUE) anni decorrenti dalla data di stipula

del presente atto; il termine si considera trascorso infruttuosamente anche in caso di realizzazione parziale del programma;

d) l'area non potrà essere destinata a finalità diverse da quelle per la quali l'acquirente ha dichiarato di adibirla;

e) le modifiche di carattere tecnico riguardanti la costruzione dovranno essere preventivamente autorizzate con apposita licenza edilizia, mentre quelle relative all'attività dovranno essere previamente concordate con l'Amministrazione comunale;

f) qualora l'acquirente decida di vendere a terzi l'immobile deve darne preventiva comunicazione all'Amministrazione comunale che ne potrà autorizzare la vendita solo se il terzo subentrante dichiarerà per iscritto di accettare senza condizione alcuna le norme contenute nel Piano per gli Insediamenti Produttivi sopra richiamato nonché del Regolamento di attuazione del Piano medesimo.

g) per quanto non specificato nel presente contratto i contraenti fanno riferimento al Piano per gli Insediamenti Produttivi ed al relativo Regolamento di attuazione, i quali, pur non avendo allegati a questo atto, ne fanno parte integrante e sostanziale;

5°) il frazionamento di cui a quest'atto, redatto viene allegato a quest'atto per le operazioni di voltura catastale.....(oppure): è stato allegato al contratto n°..... di Rep. in data..... da me ricevuto e registrato a..... il..... col n°.....

6°) Le spese relative al presente contratto fanno carico all'acquirente che dichiara espressamente di accettarle ad eccezione di quelle che la legge pone a carico del venditore.

E richiesto io Segretario Comunale ho ricevuto il presente contratto che letto agli interessati ed avendolo questi trovato conforme alla loro volontà espressami, lo approvano e con me lo sottoscrivono a norme di legge.

SCHEMA DI CONTRATTO DI ALIENAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU AREE
RICADENTI NEL PIANO DI ZONA PER GLI INTERVENTI PRODUTTIVI DEL
COMUNE DI..... (Prov.....)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno..... il giorno.....
del mese..... in..... nell'Ufficio
di Segreteria del Comune.

Davanti a me..... Segretario del
Comune di....., senza testimoni, alla
cui assistenza hanno i comparenti d'accordo fra loro e con il mio
consenso rinunciato, sono comparsi:

da una parte il Sig..... nato a
..... il....., residente in....
..... Via..... N°.....

il quale interviene a quest'atto non in proprio ma in nome e per
conto del Comune di..... ch'egli qui rappresenta
nella sua qualità di Sindaco, in esecuzione della deliberazione
N°..... del..... (CRC n°..... del.....
che si allega a questo sotto la lettera "A").

e dall'altra il Sig..... nato a.....
..... il..... residente in.....
..... Via..... N°....., il quale
interviene a quest'atto nella sua qualità di titolare della ditta.....
con sede in..... in Via.....
al N°.....;

della identità dei quali io Segretario sono personalmente certo.

ESSI MI PREMETTONO:

- che il Comune di..... dispone di alcune aree che,
inserite nel Piano di Zona per gli Insediamenti Produttivi, approvato
con Decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed
Urbanistica N°..... del....., sono dispo
nibili per essere cedute agli imprenditori economici che operano nella
zona;

- che dette aree sono di proprietà comunale..... (oppure) che dette aree sono di proprietà comunale per essere state acquisite mediante esproprio.....;
- che la cessione delle anzidette aree é regolata da apposito Regolamento Comunale approvato con Delibera Consiliare N°..... del.....;
- che avendo la Ditta..... inoltrato domanda all'Amministrazione Comunale di..... ai fini della concessione del diritto di superficie su un'area di mq..... al fine di realizzare..... ed avendo l'Amministrazione anzidetta accolto la domanda e deliberato la concessione con deliberazione N°..... del..... sopra citata, e necessario procedere alla stipula di pubblico atto per l'alienazione del diritto di superficie sull'area menzionata.

Quanto sopra premesso, le parti approvano e stipulano quanto segue:

- 1°) Il Comune di....., quale proprietario dell'area edificabile distinta in catasto alla partita N..... F..... mapp..... di mq..... con R.D. £..... e R.A. £....., utilizzabile per la realizzazione di opere per un totale di mc....., a confini (almeno tre)..... nella persona del suo legale rappresentante come sopra costituito concede il diritto di superficie al Sig....., che accetta, il diritto di costruire e mantenere sul terreno soprannotato.....
- 2°) il corrispettivo della presente concessione é stato convenuto in £..... (.....) al mq. e così complessivamente in £..... (.....)

3°) Si dà atto che il concessionario ha versato a titolo di acconto la somma di £..... per la quale la Tesoreria Comunale ha rilasciato la quietanza N..... del....., mentre per la restante somma verrà così pagata:

- quanto a £..... entro il giorno.....;

4°) il concessionario entrerà in possesso dell'area fin dal momento della firma del presente atto;

5°) la presente alienazione del diritto di superficie è stipulata per anni..... (.....) e sarà rinnovabile alla scadenza per un ulteriore periodo di pari durata.

Scaduto il termine di..... anni senza che sia stato richiesto il rinnovo del contratto, il diritto di superficie si estingue.

Il corrispettivo, in caso di rinnovo della concessione verrà determinato sulla base del prezzo di esproprio dell'area secondo la normativa vigente al momento del rinnovo stesso, aumentato della spesa, prevista con stima, per il rinnovamento e l'adeguamento delle urbanizzazioni.

.....oppure..... (in caso di concessione ad Enti Pubblici, per la realizzazione di impianti e servizi pubblici occorrenti nella zona delimitata dal piano.

5°) La presente costituzione del diritto di superficie è stipulata a tempo indeterminato.

6°) Gli oneri derivanti dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria sono assunti esclusivamente dal Comune di.....

7°) La costruzione degli edifici per i quali viene alienato il diritto di proprietà dovrà avvenire nel rispetto delle seguenti prescrizioni

- la costruzione dovrà essere progettata conformemente alla normativa vigente ed al progetto planivolumetrico;

- i lavori dovranno essere iniziati entro sei mesi dalla data di entrata in possesso dell'area e portati a termine entro DUE anni;

8°) Agli effetti del presente contratto la ditta..... sulla stregua del programma economico presentato all'Amministrazione comunale dichiara che la costruzione sarà destinata a..... e si impegna a rispettare la finalità per la quale la concessione è stata data.

La ditta..... si impegna altresì

- a pagare entro i termini stabiliti col presente atto il saldo del prezzo di alienazione del diritto di superficie;
 - a non apportare modifiche né al programma economico né alla costruzione senza il preventivo benestare dell'Amministrazione Comunale;
 - a rispettare in fase esecutiva tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia;
 - a non cedere a terzi le opere realizzate senza che sia preventivamente intervenuta l'autorizzazione del Comune e senza che il subentrante abbia rilasciato apposita dichiarazione scritta nella quale si dichiara disposto ad accettare senza condizioni alcuna tutte le norme del presente contratto e del regolamento comunale di attuazione del piano di zona.
- 9°) Nel caso di inosservanza anche di una sola delle clausole contenute nei precedenti punti 7° e 8°, previa messa in mora del concessionario, la concessione s'intende revocata ed il Comune rientra nella libera disponibilità delle aree senza obbligo di corrispondere al concessionario inadempiente alcun rimborso né dei corrispettivi pagati né per gli eventuali investimenti fatti sull'area stessa.
- 10°) In caso di locazione della costruzione realizzata sul lotto di cui al presente contratto, il canone non potrà essere determinato in misura superiore al 3% del valore dell'immobile.
- 11°) Il rappresentante del Comune dichiara e garantisce che il terreno di cui alla presente concessione è di sua piena proprietà, è libero da ogni vincolo, servitù, pesi ed oneri di qualsiasi specie.
- 12°) Il Comune rinuncia all'ipoteca legale eventualmente nascente dal presente atto ed esonera espressamente il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo e lo dispensa da ogni ingerenza in ordine al reimpiego del ricavato della presente concessione.
- 13°) Le spese e le competenze inerenti al presente atto e conseguenti sono a carico del concessionario che chiede i benefici fiscali di cui alla legge 22.10.1971, n. 865, assumendone i relativi oneri

COMUNE DI LANUSEI

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CONCESSIONE DI AREE DEL PIANO DI ZONA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI.

L'anno millenovecento ~~ttantaotto~~ ttantotto questo giorno primo del mese
di luglio alle ore 19.00 in Lanusei nella solita
sala delle adunanze Consiliari.

Alla ~~seconda~~ prima convocazione ~~ordinaria~~ straordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge,
risultano all'appello nominale:

PRESENTI

VIRDIS RICCARDO
CAMA ANTONIO
DORE GIOVANNI
TRUDU PASQUALE
ASONI MARIO
ASONI CARMINE
ARZU CARMINE
MANIAS BRUNO

DEMURO GIOMARIA
SERRA GIOVANNI
MAXIA CARLO
CUBONI SALVATORE
DIMARTINO EVASIO
CORDA CARLO

ASSENTI

DEMURTAS MARIO
CABRAS MARIANO
CURRELI PAOLO

ASONI VIRGILIO
LAI ENRICO
PUDDU RENZO

Totale presenti N. 14 Consiglieri su N. 20 assegnati al Comune e su N. 20 Consiglieri in carica

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. VIRDIS RICCARDO

- Assiste il Segretario DEI ROSARIO

Vengono dal Sig. Presidente nominati a scrutatori

La seduta è pubblica
~~privata~~

I L C O N S I G L I O

Ricordato che con decreto dell'Assessore Regionale degli EE.LL. N.890/U del 12.8.1986 é stato approvato il Piano per gli Insediamenti Produttivi adottato dal Comune di Lanusei con deliberazione del C.C. N.68 del 26.3.1985;

Ritenuto di dover approvare lo schema di Regolamento comunale per la concessione delle aree nell'ambito del suddetto Piano;

Visto l'esito della votazione eseguita per alzata di mano:

Presenti e Votanti 14 - Voti a favore n.14

UNANIME

d e l i b e r a

Di approvare, nei suoi 14 articoli, l'allegato schema di Regolamento Comunale per la concessione di aree nell'ambito del P.I.P.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO
DEMURIO GIOMARIA

IL SINDACO
VIRDIS RICCARDO

IL SEGRETARIO
DEI ROSARIO

Della sujestesa deliberazione venne iniziata
la pubblicazione il giorno 11 LUG. 1988 e
spedita copia alla Sez. Controllo il 11 LUG. 1988
Prot. ai sensi e per gli effetti del
l'art. 3 della legge 9 giugno 1947, n. 530

IL SEGRETARIO
DEI

IL SINDACO
VIRDIS

Il sottoscritto Segretario attesta che copia
della deliberazione è stata pubblicata all'albo
Pretorio il giorno _____ festivo
oppure dal _____ al _____ di mercato
e che nes
sun reclamo è stato sporto contro la medesima

li

IL SEGRETARIO

RV/arp
La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine in seguito alla pubblicazione
all'albo Pretorio dal _____ al _____ senza reclami ed invio al Prefetto in
data _____ Prot. N. _____ li

IL SEGRETARIO

IL SINDACO

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA — ASSESSORATO AGLI ENTI LOCALI

SEZIONE DI CONTROLLO DI



COMUNE DI LANUSEI

Provincia di Nuoro

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 del 26.1.2001

OGGETTO: MODIFICA REGOLAMENTO CONCESSIONE AREE P.I.P.

L'anno duemilauno e questo giorno ventisei del mese di gennaio alle ore 17.30 nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco in data 24.1.2001, prot. n. 1158 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta PUBBLICA di 1^a convocazione:

Presiede la seduta il Sig. LAI ENRICO

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 13 e assenti sebbene invitati n. 3 come segue:

	Presente	Assente		Presente	Assente
- 1) LAI Enrico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- 10) CASTOLDI Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2) MAMELI Giuseppina	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- 11) COSSU Anna	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 3) ARRAS Luciano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- 12) SERRA Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 4) CONTU Aldo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- 13) PILIA Marco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 5) ARESU Stefano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- 14) CURRELI Paolo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 6) ARESU Sandra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- 15) BACCHIDDU Silvana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 7) MASIA Aldo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- 16) LODDO Giorgio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 8) ARESU Mario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- 17) ANGIUS Giandomenico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 9) PEROTTI Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

Fra gli assenti sono giustificati i Signori:

Con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Alberto Doa

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
 - Il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;
- ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 hanno espresso parere FAVOREVOLE come risulta dal prospetto in epigrafe.

Visto il D.A. EE.LL. Finanze ed Urbanistica della R.A.S. n. 890/U del 2.3.86, con il quale è stato approvato il Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di questo Comune;

Vista la deliberazione consiliare n. 68 del 26/3/1985 e successive modificazioni ed integrazioni, con cui detto piano era stato adottato;

Vista la deliberazione consiliare n. 118 del 1/7/88, modificata da altra n. 144 del 6.12.93, con la quale è stato approvato il regolamento per la concessione delle aree per artigiani;

Visto che con la pubblicazione di ben quattro bandi sono state perfezionate le procedure di assegnazione delle aree disponibili agli aventi diritto;

Visto l'art. 7 del regolamento citato, con il quale vengono stabilite le modalità di pagamento del corrispettivo della concessione delle aree;

Atteso che, alla luce delle disposizioni previste da apposite direttive dell'Unione Europea, la formulazione attuale del citato articolo del regolamento è estremamente penalizzante per gli assegnatari delle aree che intendono attivare procedure per la richiesta di finanziamenti ai sensi delle principali leggi del settore artigiano e piccolo industriale (ad es. L. 488/92, etc.), in quanto il pagamento di un acconto del corrispettivo di concessione potrebbe costituire un "inizio di attività" che automaticamente ne provocherebbe l'esclusione;

Vista la proposta dell'Ufficio per la modifica dell'art. 7 citato, nel senso che lo stesso dovrebbe essere così riformulato:

Art. 7 – MODALITA' DI PAGAMENTO

Le somme dovute al Comune per la concessione dovranno essere pagate dal concessionario come appresso:

- *il 50% quale caparra confirmatoria all'atto della stipula del contratto;*
- *il 50%, quale corrispettivo a saldo, entro 12 mesi dal pagamento della prima rata.*

Qualora sussistano particolari e validi motivi ed il richiedente ne faccia domanda, la Giunta Municipale potrà autorizzare una ulteriore dilazione del pagamento della quota a saldo per un successivo massimo di 12 mesi.

Ritenuto doveroso, al fine di venire incontro alle necessità degli assegnatari i quali in linea di massima intendono tutti beneficiare di normative che prevedono agevolazioni per la realizzazione di investimenti produttivi, soprattutto in un'area tradizionalmente svantaggiata e che cerca faticosamente occasioni di riscatto e sviluppo socio-economico, procedere alla modifica del regolamento citato e, nel contempo, dare atto che la modifica interessa sia i contratti a venire che quelli già stipulati con gli assegnatari;

Dopo approfondita discussione;

Visto l'esito della votazione eseguita per alzata di mano:

(al momento della votazione escono dall'aula i consiglieri: Arras Luciano, Perotti Giovanni, Curreli Paolo, Loddo Giorgio e Contu Aldo)

- Presenti n. 12 – astenuti n. 3 (Pilia Marco, Bacchiddu Silvana e Angius Giandomenico) – votanti ed a favore n. 9

delibera

Per le ragioni sopraesposte, di modificare l'art. 7 del Regolamento per la concessione delle aree per artigiani approvato con deliberazione consiliare n. 118 del 1/7/88, modificata da altra n. 144 del 6.12.93, nel senso che il nuovo testo del medesimo è essere il seguente:

Art. 7 – MODALITA' DI PAGAMENTO

Le somme dovute al Comune per la concessione dovranno essere pagate dal concessionario come appresso:

- *il 50% quale caparra confirmatoria all'atto della stipula del contratto;*
- *il 50%, quale corrispettivo a saldo, entro 12 mesi dal pagamento della prima rata.*

Qualora sussistano particolari e validi motivi ed il richiedente ne faccia domanda, la Giunta Municipale potrà autorizzare una ulteriore dilazione del pagamento della quota a saldo per un successivo massimo di 12 mesi.

Di uniformare i contratti da stipulare con gli assegnatari alla nuova formulazione dell'art. 7, dando espressamente atto che la modifica interessa anche i contratti già stipulati, ed in particolare i seguenti:

N. rep.	Data	Ditta assegnataria	Data registrazione Uff. Registro Lanusei	N. reg. Uff. Registro Lanusei
29	23/11/1994	Ditta Muceli Nino	24/11/1994	212
30	23/11/1994	Ditta Gisellu Stefano	24/11/1994	213
31	13/12/1994	Ditta Aresu Giovanni	14/12/1994	736
33	15/12/1994	Ditta Cau Giorgio	04/01/1995	3
02	23/01/1995	Ditta Cabiddu Bernardino	24/01/1995	36
20	15/04/1996	Ditta Arzu Carmine	16/04/1996	275
21	15/04/1996	Ditta Commercialtecnica di Arras Luciano	18/04/1996	287
40	25/11/1997	Ditta Ediltetto di Loddò Luigi	26/11/1997	708
27	15/09/1999	Ditta A.G.B. CAR dei F.lli Arzu	16/09/1999	596
28	07/10/1999	Ditta Essenze Mediterranee di Depau M.	16/10/1999	668
29	08/11/1999	CAEL di Tegas Salvatore.	10/11/1999	732
05	03/03/2000	Ditta Matta Egisto	06/03/2000	176
06	06/03/2000	Ditta 4 Stelle di Ligas Rossana & C.	07/03/2000	180
07	06/03/2000	Ditta Tecnopiù (Farci Pietro e più)	07/03/2000	179

Con separata votazione eseguita per alzata di mano ed dal medesimo esito della prima votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, stante l'urgenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
LAI ENRICO

IL SEGRETARIO
DOA ALBERTO

PARERI DI CUI ALL'ART. 49

Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. 18/8/2000 n. 267

Ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/8/2000 n. 267:

Sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE
	Lanusei, 24.1.2001 Il Responsabile
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere
	Lanusei, 24.1.2001 Il Responsabile

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE la presente deliberazione

E' stata trasmessa con lettera n. 1386 in data 26/1/2001 al Co.Re.Co. per il controllo preventivo di legittimità ed in pari data all'Albo Pretorio per la sua pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

E' stata trasmessa con il prot. n. _____ in data _____ all'Albo Pretorio per la sua pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25/01/2001

non essendo soggetta a controllo in quanto priva di contenuto dispositivo e/o meramente esecutiva di altra deliberazione.

perché dichiarata immediatamente eseguibile;

decorsi giorni dalla ricezione dell'atto, dei chiarimenti o degli atti integrativi richiesti senza che il Co.Re.Co. abbia comunicato il provvedimento di annullamento;

avendo il Co.Re.Co. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità, con provvedimento n. del

li 25/01/2001

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI LANUSEI

Provincia di Nuoro

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 del 26.1.2001

OGGETTO: MODIFICA REGOLAMENTO CONCESSIONE AREE P.I.P.

L'anno duemilauno e questo giorno ventisei del mese di gennaio alle ore: 17.30 nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco in data 24.1.2001, prot. n. 1158 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta PUBBLICA di 1^a convocazione:

Presiede la seduta il Sig. LAI ENRICO

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 17 e assenti sebbene invitati n. 2 come segue:

	Presente	Assente		Presente	Assente
- 1) LAI Enrico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- 10) CASTOLDI Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2) MAMELI Giuseppina	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- 11) COSSU Anna	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 3) ARRAS Luciano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- 12) SERRA Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 4) CONTU Aldo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- 13) PILIA Marco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 5) ARESU Stefano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- 14) CURRELI Paolo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 6) ARESU Sandra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- 15) BACCHIDDU Silvana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 7) MASLA Aldo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- 16) LODDO Giorgio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 8) ARESU Mario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- 17) ANGIUS Giandomenico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 9) PEROTTI Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

Fra gli assenti sono giustificati i Signori:

Con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Alberto Doa

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
 - Il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;
- ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 hanno espresso parere FAVOREVOLE come risulta dal prospetto in epigrafe.

Visto il D.A. EE.LL. Finanze ed Urbanistica della R.A.S. n. 890/U del 2.3.86, con il quale è stato approvato il Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di questo Comune;

Vista la deliberazione consiliare n. 68 del 26/3/1985 e successive modificazioni ed integrazioni, con cui detto piano era stato adottato;

Vista la deliberazione consiliare n. 118 del 1/7/88, modificata da altra n. 144 del 6.12.93, con la quale è stato approvato il regolamento per la concessione delle aree per artigiani;

Visto che con la pubblicazione di ben quattro bandi sono state perfezionate le procedure di assegnazione delle aree disponibili agli aventi diritto;

Visto l'art. 7 del regolamento citato, con il quale vengono stabilite le modalità di pagamento del corrispettivo della concessione delle aree;

Atteso che, alla luce delle disposizioni previste da apposite direttive dell'Unione Europea, la formulazione attuale del citato articolo del regolamento è estremamente penalizzante per gli assegnatari delle aree che intendono attivare procedure per la richiesta di finanziamenti ai sensi delle principali leggi del settore artigiano e piccolo industriale (ad es. L. 488/92, etc.), in quanto il pagamento di un acconto del corrispettivo di concessione potrebbe costituire un "inizio di attività" che automaticamente ne provocherebbe l'esclusione;

Vista la proposta dell'Ufficio per la modifica dell'art. 7 citato, nel senso che lo stesso dovrebbe essere così riformulato:

Art. 7 – MODALITA' DI PAGAMENTO

Le somme dovute al Comune per la concessione dovranno essere pagate dal concessionario come appresso:

- *il 50% quale caparra confirmatoria all'atto della stipula del contratto;*
- *il 50%, quale corrispettivo a saldo, entro 12 mesi dal pagamento della prima rata.*

Qualora sussistano particolari e validi motivi ed il richiedente ne faccia domanda, la Giunta Municipale potrà autorizzare una ulteriore dilazione del pagamento della quota a saldo per un successivo massimo di 12 mesi.

Ritenuto doveroso, al fine di venire incontro alle necessità degli assegnatari i quali in linea di massima intendono tutti beneficiare di normative che prevedono agevolazioni per la realizzazione di investimenti produttivi, soprattutto in un'area tradizionalmente svantaggiata e che cerca faticosamente occasioni di riscatto e sviluppo socio-economico, procedere alla modifica del regolamento citato e, nel contempo, dare atto che la modifica interessa sia i contratti a venire che quelli già stipulati con gli assegnatari;

Dopo approfondita discussione;

Visto l'esito della votazione eseguita per alzata di mano:

(al momento della votazione escono dall'aula i consiglieri: Arras Luciano, Perotti Giovanni, Curreli Paolo, Loddo Giorgio e Contu Aldo)

- Presenti n. 12 – astenuti n. 3 (Pilia Marco, Bacchiddu Silvana e Angius Giandomenico) – votanti ed a favore n. 9

delibera

Per le ragioni sopraesposte, di modificare l'art. 7 del Regolamento per la concessione delle aree per artigiani approvato con deliberazione consiliare n. 118 del 1/7/88, modificata da altra n. 144 del 6.12.93, nel senso che il nuovo testo del medesimo è essere il seguente:

Art. 7 – MODALITA' DI PAGAMENTO

Le somme dovute al Comune per la concessione dovranno essere pagate dal concessionario come appresso:

- *il 50% quale caparra confirmatoria all'atto della stipula del contratto;*
- *il 50%, quale corrispettivo a saldo, entro 12 mesi dal pagamento della prima rata.*

Qualora sussistano particolari e validi motivi ed il richiedente ne faccia domanda, la Giunta Municipale potrà autorizzare una ulteriore dilazione del pagamento della quota a saldo per un successivo massimo di 12 mesi.

Di uniformare i contratti da stipulare con gli assegnatari alla nuova formulazione dell'art. 7, dando espressamente atto che la modifica interessa anche i contratti già stipulati, ed in particolare i seguenti:

N. rep.	Data	Ditta assegnataria	Data registrazione Uff. Registro Lanusei	N. reg. Uff. Registro Lanusei
29	23/11/1994	Ditta Muceli Nino	24/11/1994	212
30	23/11/1994	Ditta Gisellu Stefano	24/11/1994	213
31	13/12/1994	Ditta Aresu Giovanni	14/12/1994	736
33	15/12/1994	Ditta Cau Giorgio	04/01/1995	3
02	23/01/1995	Ditta Cabiddu Bernardino	24/01/1995	36
20	15/04/1996	Ditta Arzu Carmine	16/04/1996	275
21	15/04/1996	Ditta Commercialtecnica di Arras Luciano	18/04/1996	287
40	25/11/1997	Ditta Ediletto di Loddò Luigi	26/11/1997	708
27	15/09/1999	Ditta A.G.B. CAR dei F.lli Arzu	16/09/1999	596
28	07/10/1999	Ditta Essenze Mediterranee di Depau M.	16/10/1999	668
29	08/11/1999	CAEL di Tegas Salvatore.	10/11/1999	732
05	03/03/2000	Ditta Matta Egisto	06/03/2000	176
06	06/03/2000	Ditta 4 Stelle di Ligas Rossana & C.	07/03/2000	180
07	06/03/2000	Ditta Tecnopiù (Farci Pietro e più)	07/03/2000	179

Con separata votazione eseguita per alzata di mano ed dal medesimo esito della prima votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, stante l'urgenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
LAI ENRICO

IL SEGRETARIO
DOA ALBERTO

PARERI DI CUI ALL'ART 49

Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. 18/8/2000 n. 267

Ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/8/2000 n. 267:

Sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE Lanusei, 24.1.2001 Il Responsabile
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere Lanusei, 24.1.2001 Il Responsabile

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE la presente deliberazione

E' stata trasmessa con lettera n. 1386 in data 26/1/2001 al Co.Re.Co. per il controllo preventivo di legittimità ed in pari data all'Albo Pretorio per la sua pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

E' stata trasmessa con il prot. n. _____ in data _____ all'Albo Pretorio per la sua pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25/01/2001

non essendo soggetta a controllo in quanto priva di contenuto dispositivo e/o meramente esecutiva di altra deliberazione.

perché dichiarata immediatamente eseguibile;

decorsi giorni dalla ricezione dell'atto, dei chiarimenti o degli atti integrativi richiesti senza che il Co.Re.Co. abbia comunicato il provvedimento di annullamento;

avendo il Co.Re.Co. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità, con provvedimento n. del

il 25/01/2001

IL SEGRETARIO COMUNALE