



# COMUNE DI LANUSEI

Provincia di Nuoro

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **25**  
DEL **29/06/2021**

**OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVI LOCULI E MESSA IN SICUREZZA DEGLI ACCESSI AL CIMITERO" - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' AI SENSI DEL D.P.R. 327/2001 - ADOZIONE VARIANTE**

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di giugno alle ore 16:22, nella solita sala delle Adunanze, si è riunito in seduta pubblica straordinaria ed in prima convocazione il Consiglio Comunale composto dai Signori:

	Presenti	Assenti
1 BURCHI DAVIDE	X	
2 ARESU SANDRA	X	
3 ASONI RENATO		X
4 CABIDDU ANDREA	X	
5 MARONGIU CINZIA	X	
6 MARONGIU DONATO	X	
7 MULAS ALESSIA	X	
8 PILIA RENATO	X	
9 STOCHINO MATTEO	X	

	Presenti	Assenti
10 TEGAS MICHELA	X	
11 ZITO SALVATORE	X	
12 FERRELI DAVIDE		X
13 ANEDDA MONICA		X
14 LIGAS SIMONE		X
15 TEGAS MARIA		X
16 BALLOI MIRKO		X
17 MATEDDU ANNUNZIATA	X	

**Totale n. 11 6**

Assume la presidenza **Matteo Stochino** in qualità di Presidente .

Partecipa **Alessandra Pistis** nella sua qualità di Segretario Comunale .

Risultano nominati scrutatori i Consiglieri:

MICHELA TEGAS  
RENATO PILIA

Il Presidente, verificata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio comunale a deliberare sull' oggetto sopraindicato

# IL CONSIGLIO COMUNALE

## PREMESSO che:

- a seguito di Avviso pubblico della RAS Ass.to LL.PP. relativo alla presentazione da parte dei Comuni, delle istanze di finanziamento per l'ampliamento e la costruzione di cimiteri, secondo quanto previsto dall'articolo 3 comma 16 della Legge regionale 5/2017 e dalla DGR n.25/14 del 23.05.2017, il Comune di ha partecipato al medesimo e, a seguito della graduatoria approvata con determinazioni del competente servizio della RAS Ass.to LL.PP. n. 48160/2424 del 11/12/2017 e n. 50542/2633 del 27/12/2017, l'ente è risultato beneficiario dell'importo di € 247.500,00 per l'intervento in parola;
- l'amministrazione comunale, contestualmente all'approvazione dello studio di fattibilità dell'intervento "Realizzazione nuovi loculi e messa in sicurezza degli accessi al cimitero", avvenuta con la deliberazione di Giunta comunale n. 85 del 07/07/2017, si è impegnata a cofinanziare l'intervento in parola per un importo pari a € 27.500,00, trovanti copertura finanziaria da fondi comunali;
- con determinazione n. 2461 del 12/12/2017 del competente servizio della RAS Ass.to LL.PP. è stata disposta la delega e l'impegno per l'intervento in oggetto in favore del Comune di Lanusei;
- con determinazione n. 577 del 25/11/2018 il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici ha dato il via all'iter procedimentale mediante una procedura negoziata tramite Richiesta Di Offerta sulla piattaforma SardegnaCAT previa consultazione di operatori economici selezionati tramite indagine di mercato svolta mediante avviso di manifestazione d'interesse per l'affidamento dei servizi tecnici relativi ai lavori denominati "Realizzazione nuovi loculi e messa in sicurezza degli accessi al cimitero" aventi un importo a base d'asta di € 39.932,74 al netto dell'I.V.A. e della cassa previdenziale, al termine della quale con determinazione del Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici n. 34 del 14/02/2019 si è provveduto ad aggiudicare i servizi tecnici in oggetto nei confronti dello Studio Associato "2M+A Architettura & Ingegneria" con sede a Montalbano Elicona (ME) in Via Giardino n. 24, P.IVA 03357720832, per l'importo definitivo di € 19.362,76, di cui € 620,81 per cassa previdenziale e € 3.491,64 per l'IVA di legge;
- l'incarico di cui sopra è stato perfezionato con convenzione d'incarico reg. 06 del 21/03/2019, la quale disciplina i rapporti tra le parti.

## DATO ATTO che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 16/07/2019 si è provveduto ad approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato *Realizzazione nuovi loculi e messa in sicurezza degli accessi al cimitero* dell'importo complessivo di € 275.000,00, redatto dai professionisti incaricati e depositato agli atti dell'ente in data 21/06/2019 con nota prot. 8769;
- in data 16/10/2019 i professionisti incaricati hanno trasmesso il progetto definitivo dei lavori in oggetto, depositato agli atti dell'ente al prot. n. 14403/2019;
- in data 16/10/2019 con nota prot.14342 il progetto definitivo di cui sopra è stato trasmesso alla competente soprintendenza archeologia, belle /arti e paesaggio ai fini del rilascio del parere di cui all'art. 21 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- in data 10/02/2020 la competente soprintendenza ha comunicato l'esistenza di alcuni motivi ostativi ai fini del rilascio del parere di propria competenza e pertanto a seguito di ripetute interlocuzioni e sopralluoghi effettuati si è stabilito, al fine di superare le criticità emerse, di procedere a una rielaborazione del progetto definitivo che prevedesse l'espansione dell'attuale area cimiteriale ai fini della realizzazione dei nuovi loculi;
- i professionisti incaricati hanno pertanto provveduto alla rielaborazione del progetto definitivo dei lavori in oggetto secondo le indicazioni fornite dalla soprintendenza il quale è stato depositato agli atti dell'ente in data 19/10/2020 al prot. n. 14445.

**VISTO** il progetto definitivo dell'intervento denominato "*Realizzazione nuovi loculi e messa in sicurezza degli accessi al cimitero*", dell'importo complessivo di € 275.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

*Elaborati Amministrativi*

All. A – Relazione Tecnico Illustrativa;

All. B – Relazione Paesaggistica semplificata;

All. C – Relazione specialista igienico – sanitaria;

All. D –Relazione CAM;

All. E – Piano di Manutenzione;

All. F – Analisti prezzi unitari;

All. G – Elenco prezzi unitari;

All. H – Computo metrico estimativo;

All. I – Quadro Economico;  
All. L – Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;  
All. M – Aggiornamento documento preliminare della sicurezza;  
All. N . Rilievo fotografico;  
All. O – Relazione Geologica;  
All. P – Relazione ed indagini geologiche;  
All. Q – Relazione generale sismica e di predimensionamento delle strutture;  
All. R – Relazione geotecnica;  
All. S – Studio di compatibilità geologica e geotecnica;  
All. T – Piano particellare di esproprio;  
Relazione Archeologica  
Elaborati grafici  
Tav. 01 – Inquadramento urbanistico;  
Tav. 02 – Regime vincolistico;  
Tav. 03 – Inquadramento territoriale;  
Tav. 04 – Piano Paesaggistico regionale;  
Tav. 05 – Fascia di rispetto vincolo cimiteriale;  
Tav. 06 – Rilievo piano altimetrico e censimento delle interferenze scala 1:500;  
Tav. 07 – Planimetria generale scala 1:200;  
Tav. 09a – Piante, prospetti sezioni scala 1:100;  
Tav. 09b – Piante, prospetti sezioni scala 1:100;  
Tav. 10 – Progetto stradale del Viale Marcusei;  
Tav. 11 – Accessibilità Area di Ampliamento;  
Tav. 12 – Interventi di progetto su edificio liturgico

ed avente il quadro economico indicato nel seguente prospetto:

<b>A - LAVORI E ONERI</b>			
	Lavori a Misura	€ 184.816,80	
	Oneri per la sicurezza	€ 3.836,29	
	<b>Sommano lavori e oneri</b>		<b>€ 188.653,09</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE PER L'AMMINISTRAZIONE</b>			
	Spese pubblicità	€ 500,00	
	Rilievi, accertamenti e indagini (indagini geologiche)	€ 5.000,00	
	Spese analisi e collaudi (collaudo statico)	€ 3.373,05	
	Spese Tecniche (comprendive di Iva e oneri)	€ 21.182,38	
	Esproprio Aree	€ 11.987,80	
	Art.113 del 50/2016 Fondo Incentivante	€ 2.800,00	
	IVA sui lavori	€ 41.503,68	
	<b>Sommano somme a disposizione</b>		<b>€ 86.346,91</b>
<b>C - TOTALE</b>		<b>A + B</b>	<b>€ 275.000,00</b>

**CONSIDERATO** che con nota prot. n. 18241 del 14.12.2020, questa Amministrazione ha indetto la conferenza di Servizi decisoria, art. 14, comma 2, della L. 241/1990, in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della L. 241/1990, come modificata dall'art. 1, comma 1, del D.Lgs. 127/2016 invitando a partecipare i seguenti soggetti:

- Unione Comuni d'Ogliastra - Servizio Difesa del Suolo (ente delegato ADIS);
- ATS Regione Sardegna - ASLL di Lanusei - Servizio Igiene Pubblica;
- Ministero per i beni e le attività culturali - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro.

**RILEVATO** che alla data del 20.03.2021, nell'ambito della Conferenza dei servizi indetta per l'approvazione del progetto definitivo, sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso/pareri da parte delle amministrazioni coinvolte:

- Ministero per i beni e le attività culturali – Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio Prot. 1907\_P del 11.02.2021 (acquisito al prot. dell'Ente al n. 2350 del 11.02.2021)
- Unione Comuni d'Ogliastra - Servizio Difesa del Suolo (ente delegato ADIS) Prot. 498 del 13.03.2021 (acquisito al prot. dell'Ente al n. 3952 del 15.03.2021).

**PRECISATO** che non sono state comunicate determinazioni ostantive da parte degli altri soggetti convocati in sede di conferenza di servizi per cui, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., intendendosi acquisito l'assenso incondizionato degli stessi, con determinazione del Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici n. 203 del 18.03.2021 sono state approvate le risultanze della Conferenza di Servizi, indetta dal Comune di Lanusei con nota prot. n. 18241 del 14.12.2020, dando atto che il Progetto Definitivo dell'intervento denominato *"Realizzazione nuovi loculi e messa in sicurezza degli accessi al Cimitero"* risulta approvato ed assentito ai fini e per gli effetti di tutti i vincoli gravanti sulle aree di realizzazione degli interventi e tutelati dai soggetti competenti invitati alla conferenza stessa.

**RICHIAMATO** l'art.27 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 che al comma 1 stabilisce che *"l'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni viene effettuata in conformità alle norme dettate dalla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia. Si applicano le disposizioni in materia di conferenza di servizi dettate dagli articoli 14-bis e seguenti della citata legge n. 241 del 1990"*.

**RILEVATO** che dall'esame dagli elaborati costituenti il progetto definitivo si evince che:

- è necessario procedere all'occupazione di aree private, localizzate a monte del cimitero comunale, per permetterne l'espansione e la conseguente realizzazione di nuovi loculi, in linea con quanto previsto dal finanziamento concesso e con le linee programmatiche della Giunta comunale;
- le aree interessate dall'espansione del cimitero comunale ricadono in zona urbanistica H1, e pertanto vi è la necessità di avviare la procedura di variante urbanistica, da zona H1 a zona G6, rispettando altresì la fascia di rispetto cimiteriale di metri 50, ai sensi delle vigenti norme in materia cimiteriale.

**DATO ATTO** che:

- ai fini di procedere con l'espropriazione delle aree, è necessaria l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione mediante l'approvazione del progetto definitivo e predisposizione dell'eventuale variante per l'inserimento dell'opera nello strumento urbanistico comunale;
- per il disposto di cui all'art. 12, comma 1, lettera a) D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, l'approvazione del progetto definitivo dell'opera equivale a dichiarazione di pubblica utilità;
- giusta disposizione di cui all'art. 12, comma 3 D.P.R. n. 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera diventa efficace al momento dell'intervenuta operatività del vincolo preordinato all'esproprio;
- ai sensi dell'art. 16 (modalità che precedono l'approvazione del progetto definitivo), comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 al proprietario dell'area ove è prevista la realizzazione dell'opera è inviato l'avviso dell'avvio del procedimento e del deposito degli atti.

**TENUTO CONTO** che, ai sensi dell'art. 11 comma 1, lettera a) del DPR 327/2001, per garantire la corretta partecipazione degli interessati dalla procedura espropriativa, *"Al proprietario del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento, nel caso di adozione di una variante al piano regolatore per la realizzazione di una singola opera pubblica, almeno venti giorni prima della delibera del consiglio comunale"*.

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione ha già provveduto:

- all'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità mediante la procedura prevista dall'art. 11, comma 2 del DPR 327/2001 con l'invio di apposita comunicazione inoltrata personalmente agli interessati delle opere previste (note prot. 5671, 5672 e 5677 del 14.04.2021);
- a dare notizia del deposito del progetto definitivo con la nota prot. n. 5696 del 14.04.2021, notificata alle ditte espropriande e agli eventuali portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, invitati a far pervenire al Responsabile del Procedimento, le proprie osservazioni (idonee memorie scritte e documenti) da valutare qualora pertinenti all'oggetto del procedimento.

**PRESO ATTO:**

- che la comunicazione agli interessati, stante la presenza di intestatari catastali non identificabili o comunque deceduti, è stata effettuata anche mediante pubblico avviso (prot. n. 5667 del 14.04.2021) affisso all'albo pretorio comunale in data 14.04.2021 n. 596 per 30 gg. consecutivi, al quale è stata garantita adeguata pubblicità anche mediante pubblicazione su un quotidiano a diffusione nazionale (Il Riformista in data 28.04.2021) e su un quotidiano regionale: (Corriere dello sport ed. Sardegna in data 22.04.2021),

- che i venti giorni di preavviso previsti dall'art. 11 comma 1, lettera a) del DPR 327/2001 risultano ampiamente scaduti;
- del piano particellare di esproprio in cui sono individuate catastalmente le aree interessate da procedura espropriativa per l'attuazione della presente opera pubblica.

**ATTESO** che:

- le aree nelle quali è previsto l'ampliamento, non sono di proprietà comunale ed occorre avviare la procedura di acquisizione degli immobili mediante procedimento espropriativo apponendo sugli immobili interessati il vincolo preordinato all'esproprio a termini dell'art. 9, comma 1, del DPR 327/01 e s.m.i.;
- l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio comunale costituisce ai sensi dell'art. 19, comma 2, del DPR 327/2001 e s.m.i. adozione della variante allo strumento urbanistico;
- sussiste la competenza del Consiglio Comunale in materia di adozione di varianti allo strumento urbanistico e conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);
- con l'approvazione del progetto definitivo viene altresì disposta la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 del suddetto DPR 327/2001.
- per il proseguo dell'iter tecnico amministrativo è necessario provvedere all'approvazione dei successivi livelli di progettazione unitamente alla dichiarazione di pubblica utilità e all'approvazione del vincolo preordinato all'esproprio.

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento denominato *"Realizzazione nuovi loculi e messa in sicurezza degli accessi al Cimitero"* ai fini dell'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità.

**VERIFICATO** che le aree d'intervento e oggetto di esproprio non sono previste nel Piano Urbanistico Comunale vigente, adottato definitivamente con deliberazione del Consiglio comunale n. 62 del 05.11.2001, e ss.mm.ii, e si rende necessario avviare il procedimento di variante urbanistica.

**VISTO** l'art. 20 della Legge Regionale n. 45/1989, modificato dalla Legge n. 8 del 23/04/2015 e dalla L.R. 11/2017 che definisce le modalità di Formazione, adozione ed approvazione dei piani urbanistici comunali e intercomunali e delle relative varianti.

**VISTO** l'art. 20-bis della Legge Regionale n. 45/1989, modificato dalla Legge n. 8 del 23/04/2015 e dalla L.R. 11/2017 che prevede che *"Sino all'adeguamento del proprio strumento urbanistico generale al PPR, i comuni tenuti all'adeguamento non possono adottare e approvare qualsiasi variante agli strumenti generali vigenti, fatti salvi gli atti di pianificazione: b) connessi alla realizzazione di opere pubbliche o dichiarate di pubblica utilità da disposizioni normative statali"*.

**ATTESO** che successivamente alla delibera di adozione della suddetta variante si provvederà ad inoltrare l'istanza di verifica di assoggettabilità a VAS per la variante in oggetto, ai sensi delle direttive regionali in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), approvate con la deliberazione della giunta Regionale n.44/51 del 14.12.2010 segnalando nella stessa non altera in alcun modo l'assetto dello strumento urbanistico vigente.

**RICHIAMATO** l'articolo 1, commi 2 e 3 della L.R. 32/96, recante "Accelerazione delle procedure per l'esecuzione di opere pubbliche", che prevede che l'approvazione dei progetti di opere pubbliche da parte del Consiglio comunale, con esclusivo riferimento ai contenuti urbanistici dei medesimi, qualora gli stessi costituiscano varianti urbanistiche, segua lo schema procedimentale di cui all'articolo 20 della L.R. 45/89 con dimezzamento dei termini ivi indicati.

**DATO ATTO** che:

- la presente variante urbanistica, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89, e ss.mm.ii., deve essere depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune, Ufficio Messi, e pubblicata sul sito web istituzionale dell'ente;
- dell'avvenuto deposito dovrà essere data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on line del Comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS;
- entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque potrà prendere visione della variante e presentare osservazioni in forma scritta;

- la presente deliberazione verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, nell'apposita sezione del sito "Amministrazione Trasparente", in quanto atto di pianificazione e governo del territorio;
- la presente deliberazione dovrà essere trasmessa alla Provincia di Nuoro per la Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 12. Del D. Lgs. 152/2006 ss.mm.ii., necessaria per l'adozione definitiva ai sensi dell'art. 20 della Legge regionale 45/89, e successive modificazioni ed integrazioni;

**ATTESO** che si rende necessario procedere all'adozione preliminare della variante al PUC, conseguentemente all'approvazione del progetto in parola.

**RILEVATO** che lo schema procedimentale della variante è quello stabilito dall'art. 20 della L.R. n. 45/1989 e s.m.i. con il dimezzamento dei tempi prescritti ai sensi del citato art. 1 della LR 32/1996.

**RITENUTO** di dover procedere:

- all'approvazione in variante al PUC, del Progetto Definitivo dell'intervento denominato "*Realizzazione nuovi loculi e messa in sicurezza degli accessi al Cimitero*" per l'importo complessivo di € 275.000,00, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- all'adozione, contestuale, della variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi del combinato disposto agli articoli 9 comma 1 e 19 comma 2 del DPR 327 del 2001 e all'articolo 27 c. 2 del D. Lgs.50/2016;
- alla dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12 del DPR 08.06.2001 n. 327.

**EFFETTUATE** le necessarie verifiche circa la rispondenza dei contenuti del progetto alla normativa vigente, alle disponibilità finanziarie, nonché all'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per l'approvazione del progetto.

**RICHIAMATA** la verifica del progetto definitivo, effettuata dal Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in contraddittorio con i progettisti, e depositati agli atti d'ufficio.

**VISTI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e riportati nel testo della presente deliberazione.

**CONSTATATO** che:

- sono presenti in sala, oltre il Segretario comunale, Dr.ssa Alessandra Pistis, il Presidente del Consiglio comunale, Matteo Stochino, il Vicesindaco Salvatore Zito, gli Assessori Sandra Aresu, Renato Pilia, Cinzia Marongiu, Andrea Cabiddu, i Consiglieri Donato Marongiu, Alessia Mulas, Michela Tegas e Annunziata Mateddu;
- risulta collegato sulla piattaforma *Zoom* il Sindaco, Davide Burchi.

**UDITA** l'illustrazione del presente atto a cura dell'Assessore ai Lavori Pubblici, Cinzia Marongiu, come riportato nel file audio/video della seduta – consultabile sul sito istituzionale dell'Ente – al quale si rinvia.

**VISTI:**

- il D.lgs. Vo 18.08.2000 n. 267, e in particolare gli articoli 42 e 78;
- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45 come modificata dalla L.R. 8/2015 e dalla L.R. 11/2017
- il D.P.R. 327/2001;
- lo Statuto comunale.

Con votazione palese ed unanime, espressa per alzata di mano

## **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

**DI APPROVARE**, in variante al PUC, il progetto definitivo dell'intervento denominato "*Realizzazione nuovi loculi e messa in sicurezza degli accessi al Cimitero*" per l'importo complessivo di € 275.000,00, i cui elaborati ed il quadro economico sono riportati in premessa.

**DI DARE ATTO** che:

- la realizzazione dell'intervento dell'importo complessivo di € 275.000,00 trova copertura finanziaria nell'intervento 30518/11 codice bilancio 2.10.05.01 denominato "*Ras – Realizzazione nuovi loculi e messa in sicurezza cimitero*", derivanti dal finanziamento concesso dalla RAS di € 247.500,00, di cui in premessa, e dal cofinanziamento comunale di € 27.500,00;
- l'intervento è inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2021 - 2023;
- il progetto risulta composto da n. 31 elaborati di cui in premessa i quali, se pur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici darà corso all'iter procedurale.

**DI DARE ATTO** che:

- l'approvazione del progetto in conformità alle linee guida approvate con Deliberazione GR n. 05/48 del 29.01.2019, comporterà apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dell'area necessaria alla realizzazione dell'opera pubblica ai sensi degli articoli 10 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;
- per il disposto di cui all'art. 12, comma 1, lett. a) D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, l'approvazione del progetto definitivo dell'opera equivale a dichiarazione di pubblica utilità.

**DI DARE ATTO** che il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di anni 5 decorrenti dall'efficacia dell'atto di approvazione della variante.

**DI ADOTTARE**, ai sensi dell'articolo 20, comma 6, della Legge regionale 45/89, e successive modificazioni ed integrazioni, la variante preliminare al PUC, necessaria per realizzare l'Ampliamento del cimitero comunale, come meglio rappresentata negli elaborati indicati in premessa.

**DI DARE ATTO** che:

- trattandosi di progetto di opera pubblica costituente variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'articolo 1, comma 2 della Legge regionale 32/96, i termini dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, per poter prendere visione della variante adottata e presentare osservazioni in forma scritta, sono ridotti da 60 a 30 giorni;
- l'adozione della variante di cui al punto precedente rientra nei casi espressamente ammessi dall'articolo 9-bis della L.R. 45/89, e successive modificazioni ed integrazioni, che consentono l'adozione di varianti al PUC nelle more dell'adeguamento del PUC al Piano paesaggistico regionale, nel caso di atti di pianificazione connessi "alla realizzazione di opere pubbliche o dichiarate di pubblica utilità da disposizioni nazionali in attuazione di principi comunitari";
- la presente variante urbanistica, ai sensi dell'art. 20, comma 2 della Legge regionale 45/89, e successive modificazioni ed integrazioni dovrà essere depositata a disposizione del pubblico presso gli uffici comunali e pubblicata sul sito web istituzionale e che dell'avvenuto deposito dovrà essere data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on line del Comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS;
- la presente deliberazione di adozione unitamente agli elaborati verrà pubblicata ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 nell'apposita sezione del sito "Amministrazione Trasparente", in quanto atto di pianificazione e governo del territorio;
- la presente deliberazione dovrà essere trasmessa alla Provincia di Nuoro per la Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 12. Del D, Lgs. 152/2006 ss.mm.ii., necessaria per l'adozione definitiva ai sensi dell'art. 20 della Legge regionale 45/89, e successive modificazioni ed integrazioni.

**DI DARE ATTO** che il codice CUP è il seguente: I23J17000060006.

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267**  
**Testo Unico delle leggi sull' ordinamento degli Enti Locali**

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA</b>	Data, 18/06/2021	FAVOREVOLE  IL RESPONSABILE DELL' AREA SERVIZI TECNICI ING Paolo Nieddu
<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE</b>	Data, 23/06/2021	FAVOREVOLE  IL RESPONSABILE DELL' AREA AFFARI GIURIDICI ED ECONOMICI Alessandra Pistis

**Letto, approvato e sottoscritto.**

IL PRESIDENTE

Matteo Stochino

IL SEGRETARIO COMUNALE

Alessandra Pistis

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 17/07/2021:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune per 10 giorni ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n. 267/2000;

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n. 267/2000.

IL RESPONSABILE AREA AFFARI GENERALI  
\_\_\_\_\_Marco Lai

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per 15 giorni consecutivi fino al 21/07/2021, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

Lanusei, 06/07/2021

IL RESPONSABILE AREA AFFARI GENERALI  
\_\_\_\_\_Marco Lai