



COMUNE DI LANUSEI

Provincia di Nuoro

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **117**
DEL **06/10/2020**

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA DOVUTI PER LE PRESTAZIONI LEGATE ALLE PRATICHE IN MATERIA DI EDILIZIA E URBANISTICA - RETTIFICA "ALLEGATO A"

L'anno **duemilaventi**, il giorno **sei** del mese di **ottobre** alle ore **11:45**, Solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		<i>PRESENTE</i>	<i>ASSENTE</i>
<i>BURCHI DAVIDE</i>	SINDACO	X	
<i>ZITO SALVATORE</i>	VICESINDACO	X	
<i>ARESU SANDRA</i>	ASSESSORE	X	
<i>PILIA RENATO</i>	ASSESSORE		X
<i>MARONGIU CINZIA</i>	ASSESSORE	X	
<i>CABIDDU ANDREA</i>	ASSESSORE	X	
Totale		5	1

Assume la presidenza **Davide Burchi** in qualità di Sindaco.

Partecipa **Dr.ssa Antonina Mattu** nella sua qualità di Segretario Comunale .

Il Presidente, constatata la legalità della seduta, invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 25 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, disciplina le modalità di esercizio del diritto di accesso prevedendo che il rilascio di copie sia subordinato soltanto al rimborso del costo di riproduzione e al costo dei diritti di ricerca e di visura, fatte salve le disposizioni in materia di bollo;
- l'Amministrazione comunale sostiene costi specifici per le varie attività svolte nell'istruttoria e valutazione di istanze di parte ed in particolare per la gestione dei procedimenti di natura urbanistico - edilizia e di accesso agli atti amministrativi.

CONSTATATO che, fra le competenze della Giunta comunale, l'art 48 del d.lgs. 267/2000 ricomprende tutti gli atti sottratti alla competenza del Consiglio comunale, pertanto anche la determinazione delle tariffe.

VISTO l'art. 10 del Decreto Legge 8/1993, convertito con modificazioni nella Legge n.68/1993 recante "Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e contabilità pubblica", che prevede l'istituzione dei seguenti diritti di segreteria i cui proventi sono destinati esclusivamente a vantaggio degli EE.LL.:

- a. certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 18, secondo comma, della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modificazioni, da un valore minimo di £. 10.000 (Euro 5,16) ad un valore massimo di £. 100.000 (Euro 51,64);
- b. autorizzazioni di cui all'art., 7 del decreto legge 23.01.1982 n. 9 convertito con modificazioni dalla legge 25.03.1982 n. 94, da un valore minimo di £. 10.000 (Euro 5,16) ad un valore massimo di £. 100.000 (Euro 51,64);
- c. (lettera così sostituita dal comma 19 dell'art. 4 del D.L. 5.10.1992 n. 398, convertito, con modificazioni dalla legge 4.12.1993 n. 493 articolo così sostituito dall'art. 2, comma 60 della legge 23.12.1996, n. 662 e dall'art. 1, comma 50 della L. 311/04) autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio di attività ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche da un valore minimo di Euro 51,65 ad un valore massimo di Euro 516,46. Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento delle valutazioni degli indici dei prezzi, al consumo per le famiglie di operai e impiegati;
- d. autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati di cui all'articolo 30 della legge 5.08.1978 n. 457 da un valore minimo di £. 10.000 (Euro 5,16) ad un valore massimo di £. 100.000 (Euro 51,64);
- e. autorizzazione per la lottizzazione di aree di cui all'art. 28 della legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150, e successive modificazioni e integrazioni, da un valore minimo di £. 100.000 (Euro 51,64) ad un valore massimo di £. 1.000.000 (Euro 516,46);
- f. Certificati e attestazioni in materia urbanistico edilizia da un valore minimo di £. 10.000 (Euro 5,16) ad un valore massimo di £. 100.000 (Euro 51,64);
- g. Concessioni edilizie da un minimo di £. 30.000 (Euro 15,49) ad un valore massimo di £. 1.000.000 (Euro 516,46).

CONSIDERATO che:

- il legislatore nel corso degli anni ha aumentato in modo esponenziale le competenze dei Comuni al fine di creare un punto unico di riferimento per il cittadino utente, pertanto si deduce il maggiore impegno economico a carico dei Comuni per le attività svolte nell'interesse esclusivo dei privati;
- la Regione Autonoma della Sardegna ha approvato la L.R. n. 24 del 20/10/2016, entrata in vigore l'11/11/2016, denominata "Norme sulla qualità della regolazione e semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- detta legge, oltre all'abrogazione e alla modifica di alcune leggi di settore, ha previsto importanti misure di semplificazione dei procedimenti amministrativi e l'istituzione dello Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia in Sardegna (SUAPE).

RITENUTO pertanto di dover esplicitare i costi dovuti per l'istruttoria effettuata dall'Ufficio Tecnico del Comune di Lanusei, coinvolto quale ente terzo nel rilascio del provvedimento unico da parte del SUAPE.

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 209 del 04/12/2019 con la quale si è provveduto alla rideterminazione diritti di segreteria dovuti per le prestazioni legate alle pratiche in materia di edilizia e urbanistica, così come previsto dall'art. 10 comma del Decreto Legge 8/1993 sopra richiamato.

CONSIDERATO che con la stessa deliberazione si è provveduto ad approvare l'allegato A), contenente il piano tariffario dei diritti di segreteria dovuti per le prestazioni legate alle pratiche in materia edilizia e urbanistica.

CONSTATATO che nell'allegato A) sono stati riscontrati errori materiali e refusi, da ciò emerge la necessità di una rettifica e semplificazione delle tariffe relative ai diritti di segreteria in campo edilizio, urbanistico.

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e riportati nel testo della presente deliberazione.

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 "T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.";
- il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- lo Statuto comunale.

Con voti unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

DI CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI APPROVARE l'allegato A), contenente il piano tariffario dei diritti di segreteria dovuti per le prestazioni legate alle pratiche in materia edilizia e urbanistica, che sostituisce quello già approvato con la deliberazione di Giunta comunale n. 209 del 04/12/2019.

DI DARE ATTO che i proventi derivanti dall'applicazione del tariffario verranno introitati nei pertinenti titoli e capitoli del bilancio annuale e pluriennale del Comune di Lanusei.

DI DARE ATTO che i proventi derivanti dai diritti di segreteria sono a vantaggio esclusivamente dell'Amministrazione comunale.

DI STABILIRE che i nuovi importi verranno applicati sulle istanze presentate successivamente all'adozione del presente atto.

DI DARE ATTO che sono da considerarsi revocate, con relativa cessazione degli effetti, le precedenti disposizioni fissate con specifiche deliberazioni.

DI DICHIARARE, con separata votazione resa all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull' ordinamento degli Enti Locali

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	Data, 01/10/2020	FAVOREVOLE IL RESPONSABILE DELL' AREA SERVIZI TECNICI F.to ING Paolo Nieddu
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE	Data, 06/10/2020	FAVOREVOLE IL RESPONSABILE DELL' AREA AFFARI GIURIDICI ED ECONOMICI F.to Dr.ssa Antonina Mattu

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Davide Burchi

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr.ssa Antonina Mattu

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 18/10/2020:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune per 10 giorni ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n. 267/2000;

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n. 267/2000.

IL RESPONSABILE AREA AFFARI GENERALI
F.to _____Marco Lai

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per 15 giorni consecutivi fino al 23/10/2020, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

Lanusei, 08/10/2020

IL RESPONSABILE AREA AFFARI GENERALI
F.to _____Marco Lai

Interventi di edilizia libera non soggetti ad alcun titolo abilitativo edilizio		
Regime previsto dalla normativa		Diritti di istruttoria edilizia
Nessun adempimento		0,00 €

Interventi di edilizia libera soggetti a preventiva comunicazione (CIL o CILA)		
Regime previsto dalla normativa		Diritti di istruttoria edilizia
CIL - Comunicazione	Autocertificazione a 0 giorni	20,00 €
CILA - Comunicazione asseverata	Autocertificazione a 0 giorni con asseverazione	30,00 €

Interventi soggetti a SCIA edilizia		
Regime previsto dalla normativa		Diritti di istruttoria edilizia
SCIA	Autocertificazione a 0 giorni con asseverazione	50,00 €

Interventi soggetti a permesso di costruire		
Regime previsto dalla normativa		Diritti di istruttoria edilizia
Permesso di costruire	Autocertificazione a 30 giorni con asseverazione	150,00 €

Realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili soggetti a Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) o comunicazione		
Regime previsto dalla normativa		Diritti di istruttoria edilizia
Soggetti a SCIA o PAS		50,00 €
Soggetti a Comunicazione		20,00 €

Proroga dei termini di validità del permesso di costruire o della SCIA edilizia		
Regime previsto dalla normativa		Diritti di istruttoria edilizia
Richiesta di proroga o Comunicazione		30,00 €

Agibilità		
Regime previsto dalla normativa		Diritti di istruttoria edilizia
Agibilità per edifici destinati a civile abitazione	Superficie lorda di piano < 300 mq	30,00 €
Agibilità per edifici destinati a civile abitazione	Superficie lorda di piano > 300 mq	50,00 €
Agibilità per tutti gli edifici diversi da civile abitazione		70,00 €

Sanatorie edilizie (Accertamento di conformità, Mancata SCIA, Mancata comunicazione)		
Regime previsto dalla normativa		Diritti di istruttoria edilizia
Accertamento di conformità soggetto a Permesso di costruire		150,00 €
Mancata SCIA		50,00 €
Mancata Comunicazione		30,00 €
Accertamento di conformità (L.R. n. 23/1985, art. 11, comma 13 bis)		50,00 €

Certificazione di destinazione urbanistica		
Richiesta in bollo [n. 2 marche bollo da 16,00 € (1 per istanza e 1 per ritiro)]		Diritti di istruttoria edilizia
Certificato per un massimo di 5 particelle		30,00 €
per ogni particella in più oltre la quinta		+ 3,00 €
per ogni foglio in più		+ 10,00 €
Bollo per il certificato finale		

Varianti di piano

	Diritti di istruttoria edilizia
Piani attuativi e varianti sostanziali	250,00 €
Varianti non sostanziali a piani attuativi	150,00 €
Varianti semplificate a piani attuativi (ART. 11, COMMA 2BIS, DELLA L.R. 23/1985)	70,00 €
Pareri su piani attuativi	100,00 €

Accesso Atti

	Diritti di istruttoria edilizia
Diritti di ricerca fino a due pratiche con invio scansione	15,00 €
Diritti di ricerca per ogni pratica oltre le prime due - con invio scansione	5,00 €
Fotocopie formato A/4 - Cad	0,30 €
Fotocopie formato A/3 - Cad	0,60 €
Fotocopie A4 fronte e retro - Cad	0,40 €
Fotocopie A3 fronte e retro - Cad	0,70 €
Formati e supporti particolari	Costi copisteria a carico del richiedente

Certificazioni Varie

	Diritti di istruttoria edilizia
Richiesta in bollo [n. 2 marche bollo da 16,00 € (1 per istanza e 1 per ritiro)]	
Certificato	30,00 €